

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 4336/BC-STC ngày 16 tháng 6 năm 2025 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty cổ phần thương mại và sản xuất Hưng Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Nhà máy sản xuất gạch tuynel), với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ SẢN XUẤT HƯNG LONG, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0800715938, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 22 tháng 6 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 21 tháng 02 năm 2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phụ Dục, xã Kiến Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

2. Tên dự án đầu tư: **NHÀ MÁY SẢN XUẤT THỨC ĂN CHĂN NUÔI**

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường.

4. Quy mô dự án:

4.1. Quy mô hoạt động:

- a) Chế biến thức ăn gia súc: 70.000 tấn/năm;
- b) Chế biến thức ăn gia cầm: 50.000 tấn/năm;
- c) Chế biến thức ăn thủy sản: 24.000 tấn/năm.

4.2. Diện tích đất sử dụng: 33.011,0 m² (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 631047 do UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần thương mại và sản xuất Hưng Long ngày 29 tháng 4 năm 2010).

4.3. Quy mô xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ đồng), trong đó:

5.1. Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 45.000.000.000 VND.

5.2. Vốn vay để thực hiện dự án: 155.000.000.000 VND.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 11 tháng 02 năm 2035 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 631047 do UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần thương mại và sản xuất Hưng Long ngày 29 tháng 4 năm 2010).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa bàn xã Kiến Phúc, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động đồng bộ trong thời hạn 24 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (điều chỉnh lần thứ nhất).

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên.

2. Tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thuế, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Định kỳ hằng quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật; Quyết định này thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000269, chứng nhận lần đầu ngày 10 tháng 12 năm 2009 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND huyện Ninh Giang; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần thương mại và sản xuất Hưng Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Kiến Phúc (huyện Ninh Giang);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Đ/c Long);
- CV VP UBND tỉnh (Đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân