

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 4237/BC-STC ngày 13 tháng 6 năm 2025 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án của Công ty TNHH một thành viên Triệu Vương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, với những nội dung chính như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TRIỆU VƯƠNG, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0800345902, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 10 tháng 11 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 10 tháng 01 năm 2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 103 đường Nguyễn Văn Cừ, khu 1 Hạ Chiểu, phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

2. Tên dự án đầu tư: **CƠ SỞ SẢN XUẤT, KINH DOANH VẬT LIỆU XÂY DỰNG**

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất cát nghiền nhân tạo thay thế cát tự nhiên và xây dựng bến thủy nội địa chuyên dụng, bốc xếp hàng hoá phục vụ mục tiêu sản xuất của công ty.

4. Quy mô dự án:

4.1. Quy mô hoạt động: 120.000 m³/năm.

4.2. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 53.855 m².

4.3. Quy mô xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Sơ bộ tổng vốn đầu tư dự án: 87.430.000.000 VND (Tám mươi bảy tỷ, bốn trăm ba mươi triệu đồng), trong đó:

5.1. Vốn tự có của nhà đầu tư để thực hiện dự án: 20.000.000.000 VND.

5.2. Vốn vay để thực hiện dự án: 67.430.000.000 VND.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 năm, kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa bàn phường Long Xuyên, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

8. Tiến độ thực hiện: Xây dựng hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong 36 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên.

2. Tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thuế, đề điều, phòng, chống lụt bão, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Chỉ được phép san gạt, gia cố nền bãi trong phạm vi đất được cấp, cao độ sau cải tạo không được cao hơn cao độ mặt bãi tự nhiên hiện tại; hàng năm, chậm nhất trước ngày 15 tháng 6 phải dừng các hoạt động liên quan đến an toàn đề điều, di dời toàn bộ vật liệu và các vật cản lũ khác ra khỏi bãi sông để bảo đảm khả năng thoát lũ, sau ngày 31 tháng 10 mới được hoạt động chất chứa vật liệu.

4. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND thị xã Kinh Môn; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH một thành viên Triệu Vương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND phường Long Xuyên (TX Kinh Môn);
- CV VP UBND tỉnh (đ/c: Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân