

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần xây dựng Newtech thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất sản phẩm tiêu dùng, công nghiệp phụ trợ và logistics Newtech tại xã Thống Kênh, huyện Gia Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 191/CTĐT-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp sản xuất sản phẩm tiêu dùng, công nghiệp phụ trợ và logistics Newtech, Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất sản phẩm tiêu dùng, công nghiệp phụ trợ và logistics Newtech (điều chỉnh lần thứ hai); Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 469/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần xây dựng Newtech thuê 72.417,6 m² đất tại xã Thống Kênh, huyện Gia Lộc để thực hiện Dự án Tổ hợp sản xuất sản phẩm tiêu dùng, công nghiệp phụ trợ và logistics Newtech theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 191/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2021, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ hai) số 1108/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh.

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (mã loại đất: SKC);

- Thời hạn cho thuê đất: đến ngày 25 tháng 11 năm 2070 (*theo thời hạn hoạt động của dự án tại Chấp thuận chủ trương đầu tư số 191/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh*);

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (*chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tại các Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 20/01/2021, Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh*);

- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2022 do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường (*nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương*) lập, Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) ký ngày 28 tháng 4 năm 2022.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp ngoài khu, cụm công nghiệp tính theo Bảng giá đất tại nông thôn kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 (*được điều chỉnh tại Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024*) của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực V, UBND huyện Gia Lộc, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Thống Kênh căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Gia Lộc, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần xây dựng Newtech theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực V, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ xác định tiền thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần xây dựng Newtech theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng Newtech có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên

quan trọng quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, tiền thuê đất theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Gia Lộc; Chủ tịch UBND xã Thống Kênh và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xây dựng Newtech căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (3b), TC, XD, Chi cục Thuế khu vực V;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT (KTN H12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản