

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Quê Hương thuê đất thực hiện dự án Cơ sở
sản xuất bánh đậu xanh, tại xã Hồng Phong, huyện Nam Sách**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và
Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn
tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách, UBND tỉnh phê
duyet tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 3709/QĐ-UBND
ngày 08/12/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở sản xuất bánh đậu
xanh của Công ty cổ phần Quê Hương; Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày
22/8/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà
đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất bánh đậu xanh (điều chỉnh lần thứ nhất)
và Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 chấp thuận điều chỉnh chủ
trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất
bánh đậu xanh (điều chỉnh lần thứ hai);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
476/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 6 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Quê Hương thuê 14.191 m² đất tại xã Hồng
Phong, huyện Nam Sách để thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất bánh đậu xanh theo
Dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3709/QĐ-UBND
ngày 08/12/2020 (điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 2136/QĐ-UBND
ngày 22/8/2024 và điều chỉnh lần thứ 2 tại Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày
28/5/2025).

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Mã loại đất: SKC);
- Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất đến ngày 08/12/2050 (*theo thời hạn hoạt động dự án UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 08/12/2020*);
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm (*theo đề nghị của Công ty cổ phần Quê Hương tại Đơn xin thuê đất ngày 02/6/2025*);
- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ địa chính số 6, 24, xã Hồng Phong do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 30 tháng 5 năm 2025.
- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (*chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tại các Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 08/12/2020, Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 và Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh*);
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp được thực hiện theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh (*điều chỉnh tại Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực V, UBND huyện Nam Sách, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Hồng Phong căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nam Sách, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Quê Hương theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực V, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ xác định tiền thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần Quê Hương theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Quê Hương có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, tiền thuê đất theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách; Chủ tịch UBND xã Hồng Phong và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Quê Hương căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (*3b*), TC, XD, Chi cục Thuế khu vực V;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT (KTN H12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản