

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn thời gian cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Tiến Đạt
thuê đất tại xã Phúc Điền, huyện Cẩm Giàng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ hai) để thực hiện Dự án đầu tư Cơ sở lắp ráp máy lọc nước, gia công cơ khí;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 471/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn thời gian cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Tiến Đạt thuê 4.650,6 m² đất tại xã Phúc Điền, huyện Cẩm Giàng để thực hiện Dự án đầu tư Cơ sở lắp ráp máy lọc nước, gia công cơ khí theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ hai) tại Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh.

- Thời gian gia hạn đến ngày 25 tháng 3 năm 2050 (theo thời hạn hoạt động dự án tại Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh);

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (mã loại đất: SKC);

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền hàng năm;

- Giá đất tính tiền thuê đất: Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp ngoài khu, cụm công nghiệp tính theo Bảng giá đất tại nông thôn kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 (được điều chỉnh tại Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024) của UBND tỉnh;

- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 14 tháng 5 năm 2025.

2. Thu hồi 2.099,4 m² đất do Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Tiến Đạt quản lý, gồm 1.500 m² đất hành lang Quốc lộ 5A (đất tạm giao để quản lý theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 975584, ngày 19/3/2002) và 599,4 m² đất trong diện tích đất thuê nay do điều chỉnh thuộc hành lang Quốc lộ 5A; giao UBND xã Phúc Điền, huyện Cẩm Giàng quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực V, UBND huyện Cẩm Giàng, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Phúc Điền căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Cẩm Giàng, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực V, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ xác định giá thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Tiến Đạt theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Tiến Đạt sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Chủ tịch UBND xã Phúc Điền và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Tiến Đạt căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (3b), TC, XD;
- Chi cục Thuế khu vực V;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- CV VP: Cao Cường;
- Lưu: VT. (KTN H11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản