

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 4067/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2006 của UBND tỉnh thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư và nhà ở thương mại phường Hải Tân, TP Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2005 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Hải Tân, thành phố Hải Dương; Quyết định số 5016/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh về việc giao thực hiện dự án; Quyết định số 1961/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2005 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ đầu tư dự án xây dựng Khu tái định cư phường Hải Tân, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2014 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư phường Hải Tân, thành phố Hải Dương;

Căn cứ chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1158-TB/TU ngày 11/9/2023, Thông báo số 1387-TB/TU ngày 08/3/2024; Căn cứ Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư phường Hải Tân, thành phố Hải Dương của Công ty cổ phần xây dựng du lịch Hà Hải;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 488/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh diện tích đất và nội dung tại mục 1 Điều 1 Quyết định số 4067/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2006 của UBND tỉnh như sau:

“- Giao cho Công ty cổ phần xây dựng du lịch Hà Hải 27.219,62 m² đất thuộc phường Hải Tân, thành phố Hải Dương để thực hiện: “Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư và nhà ở thương mại phường Hải Tân, thành phố Hải Dương” theo quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được phê duyệt (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND thành phố Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 29/4/2014; dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh tại Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 16/8/2024, mục tiêu dự án: bố trí đủ nhu cầu tái định cư cho Dự án tuyến đường vành đai phía Nam và Khu du lịch sinh thái và dịch vụ thành phố Hải Dương; phần còn lại được sử dụng làm nhà ở thương mại theo quy định), cơ cấu sử dụng đất cụ thể như sau:

+ Đất ở đô thị: 15.485,62 m² (195 lô đất ở; trong đó nhà đầu tư đã chuyển nhượng 111 lô cho các hộ gia đình không thuộc diện tái định cư). Thời hạn giao đất: đến ngày 31 tháng 12 năm 2030 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND tỉnh). Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Người được giao đất tái định cư, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài.

+ Đất xây dựng công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật: 11.734 m² (gồm: 1.719 m² đất hạ tầng kỹ thuật; 499 m² đất cây xanh; 9.516 m² đất giao thông). Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty cổ phần xây dựng du lịch Hà Hải có trách nhiệm quản lý, đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt và dự án đã được chấp thuận. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu, bàn giao lại cho chính quyền địa phương và các cơ quan quản lý chuyên ngành quản lý, khai thác sử dụng theo quy định.”

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 4067/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2006 của UBND tỉnh giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực V, UBND thành phố Hải Dương, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND phường Hải Tân căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục thuế khu vực V, các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở thu tiền sử dụng đất, tham mưu cho cấp thẩm quyền theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường Hải Tân và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xây dựng du lịch Hà Hải căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: NN&MT (3b), TC, XD;
- Chi cục Thuế khu vực V;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN 11b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Bản