

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản thành phố Hải Dương để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Lễ Quán phường Thạch Khôi, TP Hải Dương - phân khu A (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hải Dương UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25/02/2025;

Căn cứ các quyết định của UBND thành phố Hải Dương: Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương; Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (lần 1); Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 24/4/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố (lần 2); Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương- phân khu A;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 485/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 1.237,5 m² đất (giao đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản thành phố Hải Dương để thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương- phân khu A theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND thành phố Hải Dương phê duyệt quy hoạch chi tiết

xây dựng tại Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 (*điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tại Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 và Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 24/4/2024*) và báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án được UBND thành phố Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 (*điều chỉnh tại Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 02/10/2023*); cơ cấu sử dụng đất cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị (ODT) để bố trí tái định cư: 356,8 m² (*thuộc lô đất số NV52-21; thuộc một phần của các lô: lô NV52-20 và từ lô NV52-22 đến lô NV52-24*);

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 20,5 m²;

- Đất giao thông: 860,2 m²;

2. Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất.

3. Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án có sử dụng đất.

4. Thời hạn giao đất: đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 (*theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản thành phố Hải Dương tại Đơn xin giao đất ngày 08/5/2025 và phù hợp với tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi số 432/QĐ-UBND ngày 15/02/2023*).

5. Vị trí ranh giới khu đất: Xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính (tài liệu phục vụ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất đợt 2) hệ tọa độ VN-2000, khu vực xứ đồng Đội Giồng, khu Lễ Quán, phường Thạch Khôi, tờ bản đồ số 3, số 7 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Hải Dương, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND phường Thạch Khôi căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Dương, các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản thành phố Hải Dương có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích đất được giao; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định

của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất. Sau khi đầu tư hoàn thành hạ tầng công trình, có trách nhiệm chuyển giao cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tổ chức quản lý, khai thác sử dụng theo quy định.

3. UBND thành phố Hải Dương có trách nhiệm chỉ đạo, thực hiện quản lý, giao đất ở tái định cư cho các trường hợp đủ điều kiện, thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản thành phố Hải Dương căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (*3b*), TC, XD,
Chi cục Thuế khu vực V;
- VP đăng ký đất đai;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN H11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản