

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH dịch vụ và thương mại An Phát thuê đất để
mở rộng dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và máy nông nghiệp
Vĩnh Hưng tại xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật
các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Kế
hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bình Giang, UBND tỉnh phê duyệt tại
Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 25/02/2025;

Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2024 của
UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà
đầu tư thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu và máy nông nghiệp
Vĩnh Hưng (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu
Vĩnh Tuy);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
463/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH dịch vụ và thương mại An Phát thuê
3.185,8m² đất tại xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang để mở rộng Dự án Cửa hàng
kinh doanh xăng dầu và máy nông nghiệp Vĩnh Hưng theo Dự án đầu tư,
UBND tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số
2028/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2024.

- Loại đất cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ (Mã loại đất: TMD);

- Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 16 tháng 11 năm 2041 *(theo thời hạn hoạt động dự án UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 06/8/2024)*;

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, khu vực đồng Bờ đào, tờ số 11, xã Vĩnh Hưng do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc lập, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương kiểm tra ký ngày 08 tháng 4 năm 2025.

- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh).

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp được thực hiện theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh *(điều chỉnh tại Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024)*; chi tiết được xác định theo Phiếu chuyển thông tin của Văn phòng đăng ký đất đai với Chi cục Thuế khu vực V.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực V, UBND huyện Bình Giang, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Vĩnh Hưng căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bình Giang, các đơn vị, địa phương có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH dịch vụ và thương mại An Phát theo quy định.

2. Công ty TNHH dịch vụ và thương mại An Phát có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, tiền thuê đất theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực V, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ xác định tiền thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH dịch vụ và thương mại An Phát theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bình Giang; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hưng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH dịch vụ và thương mại An Phát căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT(3b), TC, XD, Chi cục Thuế khu vực V;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN 12b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản