

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tứ Kỳ để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ (Giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của HĐND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ (Giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tứ Kỳ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 460/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tứ Kỳ 8.571,9 m² đất thuộc xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ (UBND huyện Tứ Kỳ đã thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng xong mặt bằng) để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Thượng Hải, xã Bình Lăng, huyện Tứ Kỳ (Giai đoạn 2) theo quy hoạch chi tiết xây dựng UBND huyện Tứ Kỳ phê duyệt tại Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 và Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

+ Đất ở: 2.773,0 m².

+ Đất hạ tầng kỹ thuật: 165,03 m².

+ Đất công trình giao thông: 5.633,87 m².

- Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày hoàn thành theo tiến độ thời gian thực hiện dự án tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 26/9/2023 của HĐND huyện Tứ Kỳ, Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND huyện Tứ Kỳ.

2. Giao cho UBND xã Bình Lăng quản lý 48,0 m² đất (UBND huyện Tứ Kỳ đã thu hồi đất, giải phóng mặt bằng) nằm ngoài ranh giới dự án theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí khu đất: xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, tờ số 4 xã Bình Lăng, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 08 tháng 4 năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Tứ Kỳ, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Bình Lăng căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tứ Kỳ theo quy định.

2. Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tứ Kỳ có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích đất được giao; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất.

3. Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ có trách nhiệm chỉ đạo thực hiện việc xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở; chỉ đạo thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tứ Kỳ; Chủ tịch UBND xã Bình Lăng và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tứ Kỳ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (3b), TC, XD;
- Chi cục Thuế khu vực V;
- Trung tâm CNTT&HN (VP UBND tỉnh);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT. (KTN11)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản