

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần tập đoàn
Phương Đông thực hiện dự án Điểm dân cư mới thôn
Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3944/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang; Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang; Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 472/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty cổ phần tập đoàn Phương Đông 42.790,70 m² đất thuộc xã Thúc Kháng (UBND huyện Bình Giang đã thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng xong mặt bằng) để thực hiện Dự án Điểm dân cư mới thôn Tranh Trong, xã Thúc Kháng, huyện Bình Giang theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư đã được phê duyệt, cơ cấu cụ thể như sau:

- Đất ở: 12.981,81 m². Thời hạn giao đất: đến ngày 30 tháng 12 năm 2031 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 3944/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh). Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng

đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất xây dựng công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật: 29.808,89 m²; gồm 2.364,83 m² đất cây xanh; 197,74 m² đất công cộng (VH-TT); 2.692,90 m² đất hành lang an toàn lưới điện; 1.330,84 m² đất hạ tầng kỹ thuật và 23.222,58 m² đất giao thông (trong đó: 17.660,24 m² đường giao thông, vỉa hè; 1.326,73 m² bãi đỗ xe và 4.235,61 m² hành lang quốc lộ 38). Thời hạn giao đất: đến ngày 23 tháng 6 năm 2025 (theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3944/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh). Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty cổ phần tập đoàn Phương Đông có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án đã được phê duyệt; sau khi hoàn thành nghiệm thu, tổ chức bàn giao lại cho chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành theo quy định.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Thực hiện Dự án đầu tư tại Quyết định số 3944/QĐ-UBND ngày 30/12/2021, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo trích lục bản đồ địa chính (tài liệu phục vụ giao đất đợt 1) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 25 tháng 4 năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục thuế khu vực V, UBND huyện Bình Giang, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Thúc Kháng căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bình Giang, các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần tập đoàn Phương Đông theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục thuế khu vực V, các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho cấp thẩm quyền xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở thu tiền sử dụng đất. Chi cục thuế khu vực V theo chức năng, nhiệm vụ thông báo và thu tiền sử dụng đất của Công ty cổ phần tập đoàn Phương Đông theo quy định của pháp luật.

UBND huyện Bình Giang khẩn trương chỉ đạo, thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại thuộc dự án để hoàn thiện hồ sơ giao đất thực hiện dự án theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần tập đoàn Phương Đông có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được giao; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính; nộp tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bình Giang; Chủ tịch UBND xã Thúc Kháng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần tập đoàn Phương Đông căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: NN&MT (3b), TC, XD;
- Chi cục Thuế khu vực V;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- TT phục vụ HC công (VP UBND tỉnh);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT. (KTN 11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản