

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần thương mại Hải Hưng thuê đất thực hiện
dự án Cơ sở sơ chế, kinh doanh than và vật liệu xây dựng
Hải Hưng tại xã Cộng Hòa, huyện Nam Sách**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và
Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2023 của
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu
tư thực hiện dự án Cơ sở sơ chế, kinh doanh than và vật liệu xây dựng Hải
Hưng;*

*Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nam Sách;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
350/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 5 năm 2025, Văn bản số 2523/SNNMT-QLĐĐ
ngày 04 tháng 6 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần thương mại Hải Hưng (Giấy chứng nhận
đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0800293877, do
Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh
Hải Dương cấp. Đăng ký lần đầu ngày 04/02/2005; đăng ký thay đổi lần thứ 8,
ngày 08/01/2024. Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 323, đường Ngô Quyền, phường
Tân Bình, thành phố Hải Dương) thuê 7.965 m² đất thuộc xã Cộng Hòa, huyện
Nam Sách để thực hiện dự án Cơ sở sơ chế, kinh doanh than và vật liệu xây
dựng Hải Hưng theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp
thuận nhà đầu tư thực hiện dự án số 2113/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm
2023 của UBND tỉnh.

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*mã loại đất: SKC*);
- Thời hạn cho thuê đất: đến ngày 03 tháng 10 năm 2048 (*theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2113/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh*);
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm (*theo đề nghị của Công ty cổ phần thương mại Hải Hưng tại Đơn xin thuê đất ký ngày 25/3/2025*);
- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (*Thực hiện Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án số 2113/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh*);
- Giá đất tính tiền thuê đất: Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp ngoài khu, cụm công nghiệp (*theo Phụ lục 02 - Bảng 2. Bảng giá đất ở; đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tại các vị trí còn lại ở nông thôn ban hành kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh - Vị trí 3, khu vực 3, Nhóm 2 đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, xã đồng bằng, huyện Nam Sách*) là 420.000 đồng/m²;
- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 24 tháng 3 năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Nam Sách, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Cộng Hòa căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nam Sách, các đơn vị, địa phương có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần thương mại Hải Hưng theo quy định.

Chi cục Thuế khu vực V, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ xác định tiền thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần thương mại Hải Hưng theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần thương mại Hải Hưng có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan

trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách; Chủ tịch UBND xã Cộng Hòa và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần thương mại Hải Hưng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (3b), XD, TC;
Chi cục Thuế khu vực V;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN 11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản