

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Đồng Tâm
miền Bắc tại xã Phúc Điền, huyện Cẩm Giàng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 395/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 5 năm 2025;

UBND tỉnh Hải Dương thông báo thu hồi đất của Công ty cổ phần Đồng Tâm miền Bắc như sau:

1. Thông báo thu hồi 435.901 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) của Công ty cổ phần Đồng Tâm miền Bắc, thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 14, xã Cẩm Phúc (nay là xã Phúc Điền), huyện Cẩm Giàng được UBND tỉnh cho thuê đất (Quyết định số 3981/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2004, điều chỉnh diện tích đất thuê và chuyển hình thức thuê đất tại Quyết định số 2971/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh).

2. Lý do thu hồi đất: Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) có Thông báo số 5021/TB-SKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2024 chấm dứt hoạt động Dự án Khu liên hợp sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng và trang trí nội thất của Công ty cổ phần Đồng Tâm miền Bắc tại xã Phúc Điền, huyện Cẩm Giàng.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần Đồng Tâm miền Bắc khẩn trương thực hiện việc bán tài sản gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân khác theo quy định; chấp hành việc thu hồi đất, bàn giao đất quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Cẩm Giàng, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Phúc Điền triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật; tham mưu, trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, tổ chức thu hồi đất tại thực địa trong trường hợp hết thời hạn 24 tháng mà Công ty cổ phần Đồng Tâm miền Bắc không thực hiện việc bán tài sản của mình gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân khác theo quy định.

5. Trung tâm công nghệ thông tin và Hội Nghị (Văn phòng UBND tỉnh) và UBND huyện Cẩm Giàng đăng tải công khai thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Cổng thông tin điện tử của huyện Cẩm Giàng.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương thông báo để Công ty cổ phần Đồng Tâm miền Bắc, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Cẩm Giàng, UBND xã Phúc Điền, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan biết để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (3b),
Tài chính, Xây dựng;
- Công ty cổ phần Đồng Tâm miền Bắc;
- UBND huyện Cẩm Giàng;
- UBND xã Phúc Điền;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN 09 b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản