

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất bao bì và cho thuê nhà xưởng Tân Hồng (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Cơ sở sản xuất bao bì Ngọc Khánh)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 2973/BC-STC ngày 14 tháng 5 năm 2025 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty TNHH bao bì Tân Hồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất bao bì và cho thuê nhà xưởng Tân Hồng (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Cơ sở sản xuất bao bì Ngọc Khánh) như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH BAO BÌ TÂN HỒNG, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0801292788, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 17 tháng 7 năm 2019, đăng ký thay đổi lần thứ năm ngày 19 tháng 3 năm 2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Tân Hồng, xã Tân Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

2. Tên dự án đầu tư: **CƠ SỞ SẢN XUẤT BAO BÌ VÀ CHO THUÊ NHÀ XƯỞNG TÂN HỒNG**

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, gia công bao bì, các sản phẩm khác từ giấy, bìa thành phẩm và cho thuê nhà xưởng nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường.

4. Quy mô dự án:

4.1. Quy mô hoạt động:

- a) Sản xuất và gia công bao bì từ giấy, bì thành phẩm: 3.500 tấn/năm.
- b) Sản xuất và gia công các sản phẩm từ giấy, bì thành phẩm (tấm lót, tấm ke, vách ngăn, hộp giấy, khay giấy, sổ, vở,...): 2.000 tấn/năm.
- c) Sản xuất và in ấn các loại tem nhãn mác: 200 tấn/năm
- d) Cho thuê nhà xưởng với diện tích sàn cho thuê 4.000 m².

4.2. Diện tích đất sử dụng: 12.790,3 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 279956 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty TNHH bao bì Tân Hồng ngày 19 tháng 6 năm 2020).

4.3. Quy mô xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 45.876.000.000 VND (Bốn mươi lăm tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu đồng), bao gồm:

5.1. Vốn đã đầu tư: 29.000.000.000 VND.

5.2. Vốn đầu tư mới 16.876.000.000 VND, trong đó Nhà đầu tư sử dụng 100% vốn tự có để thực hiện dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 21 tháng 7 năm 2039 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 279956 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty TNHH bao bì Tân Hồng ngày 19 tháng 6 năm 2020).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp đường 20A (CCN Tân Hồng - Vĩnh Hồng), xã Tân Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Hoàn thành cải tạo, sửa chữa các hạng mục công trình và mua sắm trang thiết bị trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án (điều chỉnh lần thứ nhất).

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thuế, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Chỉ được phép cho các nhà đầu tư khác thuê lại nhà xưởng khi hoàn thành đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản.

3. Định kỳ hằng quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật; Quyết định này thay thế Quyết định số 4452/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND huyện Bình Giang; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH bao bì Tân Hồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Tân Hồng (huyện Bình Giang);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Đ/c Long);
- CV VP UBND tỉnh (Đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Quân