

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà
đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm thể thao Liên Hồng
(điều chỉnh lần thứ ba)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 2857/BC-STC ngày 12 tháng 5 năm 2025 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm thể thao Liên Hồng (điều chỉnh lần thứ ba) được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020, Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2023 và Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 như sau:

1. Nội dung: “4. Quy mô dự án (quy mô xây dựng): Khu dịch vụ thể thao diện tích 650,0 m²; nhà thi đấu đa năng diện tích 1.050,0 m²; 02 sân bóng đá kích thước 26mx45m và một số hạng mục công trình phụ trợ khác.” quy định tại Điều 1 Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020 được điều chỉnh thành:

“4. Quy mô dự án (quy mô xây dựng): Khu dịch vụ thể thao với quy mô 03 tầng, diện tích sàn xây dựng 1.315,4 m²; Nhà thi đấu đa năng với quy mô 02 tầng, diện tích sàn xây dựng 1.552,4 m²; 02 sân bóng đá kích thước 26mx45m; Bể bơi, khu vui chơi ngoài trời và một số hạng mục phụ trợ khác.”.

2. Nội dung: “8. Tổng vốn đầu tư dự án: 14.246.217.000 VND (Mười bốn tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm mười bảy nghìn đồng), trong đó Nhà đầu tư sử dụng 100% vốn tự có để thực hiện dự án.” quy định tại Điều 1 Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020 được điều chỉnh thành:

“8. Tổng vốn đầu tư dự án: 33.468.517.000 VND (Ba mươi ba tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm mười bảy nghìn đồng), bao gồm:

8.1. Vốn đã đầu tư: 14.050.000.000 VND;

8.2. Vốn đầu tư bổ sung: 19.418.517.000 VND, trong đó Nhà đầu tư sử dụng 100% vốn tự có để thực hiện dự án.”

3. Nội dung: “10. Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động đồng bộ trước ngày 31 tháng 12 năm 2024” quy định tại Điều 1 Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 được điều chỉnh thành:

“10. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động đồng bộ trước ngày 31 tháng 12 năm 2025.”.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác của Dự án Trung tâm thể thao Liên Hồng được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020, Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2023 và Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 không thay đổi và giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020, Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2023 và Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Thành Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh: Đ/c Long;
- UBND xã Liên Hồng (TP Hải Dương);
- CV VP UBND tỉnh: Đ/c Hoàn;
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân