

Số /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất và gia hạn thời gian sử dụng đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam tại phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 401/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 048120 ngày 15 tháng 12 năm 2017 từ “Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương II” thành “Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam”.

2. Gia hạn thời hạn cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (địa chỉ trụ sở chính: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam) thuê đất đối với 2.217 m² tại phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 14/8/2017, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 048120 ngày 15/12/2017) để làm trụ sở giao dịch.

- Thời gian được gia hạn: đến ngày 01 tháng 01 năm 2050 (theo đề nghị của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam tại Đơn xin gia hạn ngày 05/5/2025);

- Loại đất cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ (TMD);
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
- Giá đất tính tiền thuê đất: xác định theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2024/QĐUBND ngày 18/10/2024): Phụ lục 1- Bảng giá đất đô thị, phần 2 - thành phố Chí Linh, mục I (phường Sao Đỏ), số thứ tự 3- đường Nguyễn Trãi, đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến công chợ số 3 Sao Đỏ: giá đất thương mại dịch vụ; gồm 02 vị trí: vị trí 1 có giá 36.400.000 đồng/m²; vị trí 2 có giá 18.200.000 đồng/m² (vị trí và giá đất cụ thể được xác định khi chuyển thông tin địa chính, tính thu tiền thuê đất);
- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sê ri số CL 048120 ngày 15 tháng 12 năm 2017.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Chí Linh, Chi cục Thuế khu vực V, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND phường Sao Đỏ căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, hoặc xác nhận biến động đất đai vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chi cục Thuế khu vực V xác định tiền thuê đất phải nộp; thông báo nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ khác có liên quan đến việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích, loại đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ khác về đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Chí Linh; Chủ tịch UBND phường Sao Đỏ và Người đại

diện theo pháp luật của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để b/c*);
- Các sở, ngành: NN&MT, Tài chính, Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực V;
- Trung tâm CNTT và HN (*VP UBND tỉnh*):
đăng Quyết định này trên Cổng TTĐT của tỉnh;
- Trung tâm PVHC công (*VP UBND tỉnh*);
- VP đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu VT, KTN (10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản