

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần thương mại VAF thuê đất
để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại
tại xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Miện được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 397/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty cổ phần thương mại VAF thuê 7.734 m² đất thuộc xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện để thực hiện Dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại (UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại tại Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023).

- Loại đất cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ (mã loại đất: TMD);

- Thời hạn cho thuê đất: Từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 17 tháng 11 năm 2048 (theo thời hạn hoạt động dự án UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 17/11/2023);

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm (*theo đề nghị của Công ty cổ phần thương mại VAF tại Đơn xin thuê đất ký ngày 25/4/2025*).

- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại tại Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2023.

- Hạn chế quyền sử dụng đất: trong 7.734 m² đất thuê có 791 m² đất thuộc hành lang an toàn lưới điện cao áp 35kV; yêu cầu cổ phần thương mại VAF quản lý, sử dụng bảo đảm quy định của pháp luật điện lực và pháp luật khác có liên quan.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN - 2000, tờ số 12, xã Ngũ Hùng, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 14 tháng 4 năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND huyện Thanh Miện; các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Ngũ Hùng căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Thanh Miện, các đơn vị, địa phương có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần thương mại VAF theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục thuế Khu vực V, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tham mưu xác định giá đất làm cơ sở tính tiền thuê đất của Công ty cổ phần thương mại VAF theo quy định. Chi cục thuế khu vực V thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần thương mại VAF theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần thương mại VAF có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, tiền thuê đất theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện; Chủ tịch UBND xã Ngũ Hùng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần thương mại VAF căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để b/c*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (*03b*), TC, XD, CT, Chi cục Thuế Khu vực V;
- Trung tâm CNTT và HN (*VP UBND tỉnh*);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu VT. KTN (11b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản