

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần thực phẩm Đức Lộc thuê đất thực hiện
dự án Nhà máy chế biến nông, lâm sản và thực phẩm
xuất khẩu Đức Lộc tại xã Lê Lợi, huyện Gia Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật
các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2020 của
UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến nông,
lâm sản và thực phẩm xuất khẩu Đức Lộc của Công ty cổ phần thực phẩm Đức
Lộc; Quyết định số 3083/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh
về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu
tư thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông, lâm sản và thực phẩm xuất khẩu Đức
Lộc (điều chỉnh lần thứ nhất);*

*Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lộc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
400/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần thực phẩm Đức Lộc thuê 1.675,6 m² đất
thuộc xã Lê Lợi, huyện Gia Lộc để thực hiện Dự án Nhà máy chế biến nông sản
và thực phẩm Đức Lộc theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3895/QĐ-UBND
ngày 23 tháng 12 năm 2020, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3083/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2024
của UBND tỉnh.

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*mã loại đất: SKC*);
- Thời hạn cho thuê đất: đến ngày 23 tháng 12 năm 2050 (*theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3985/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh*);
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm (*theo đề nghị của Công ty cổ phần thực phẩm Đức Lộc tại Đơn xin thuê đất ký ngày 19/5/2025*).
- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (thực hiện Quyết định chủ trương đầu tư số 3985/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2020, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3083/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh).
- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 1-2021 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (*nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương*) lập, Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) ký ngày 20 tháng 01 năm 2021.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp ngoài khu, cụm công nghiệp (*theo Phụ lục 02 - Bảng giá đất tại nông thôn kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh - đất ven đường tỉnh 393, đoạn thuộc xã Lê Lợi, huyện Gia Lộc*) vị trí 2 là 1.800.000 đồng/m², vị trí 3 là 1.440.000 đồng/m², vị trí 4 là 1.080.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Gia Lộc, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Lê Lợi căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Gia Lộc, các đơn vị, địa phương có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần thực phẩm Đức Lộc theo quy định.

Chi cục Thuế khu vực V, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ xác định tiền thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần thực phẩm Đức Lộc theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần thực phẩm Đức Lộc có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy

định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền thuê đất, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Gia Lộc; Chủ tịch UBND xã Lê Lợi và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần thực phẩm Đức Lộc căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (*03b*), TC, XD, CT, Chi cục Thuế Khu vực V;
- Trung tâm CNTT và HN (*VP UBND tỉnh*);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu VT. KTN (11b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản