

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất gia công giày dép xuất khẩu và bao bì carton (điều chỉnh lần thứ nhất)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 1512/BC-STC ngày 09 tháng 4 năm 2025 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty cổ phần giấy Cẩm Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất gia công giày dép xuất khẩu và bao bì carton (điều chỉnh lần thứ nhất) được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 như sau:

1. Nội dung: “3. Mục tiêu dự án: Sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu và bao bì carton nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường.” quy định tại Điều 1 được điều chỉnh thành:

“3. Mục tiêu dự án: Sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu, bao bì carton và cho thuê nhà xưởng nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường.”.

2. Nội dung: “4.1. Quy mô hoạt động:

a) Sản xuất, gia công giày thể thao: 1.000.000 đôi/năm.

b) Sản xuất bao bì carton 03 lớp: 1.500 tấn/năm.

c) Sản xuất bao bì carton 05 lớp: 2.000 tấn/năm.” quy định tại khoản 4 Điều 1 được điều chỉnh thành:

“4.1. Quy mô hoạt động:

a) Sản xuất, gia công giấy thể thao: 800.000 đôi/năm.

b) Sản xuất bao bì carton 03 lớp: 1.000 tấn/năm.

c) Sản xuất bao bì carton 05 lớp: 1.500 tấn/năm.

d) Cho thuê nhà xưởng, với diện tích sàn cho thuê: 9.480,1 m².”.

3. Nội dung: “4.2. Diện tích đất sử dụng: 49.688,0 m².” quy định tại khoản 4 Điều 1 được điều chỉnh thành:

“4.2. Diện tích đất sử dụng: 49.019,0 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 989712 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty cổ phần giấy Cẩm Bình ngày 31 tháng 12 năm 2024).”.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác của Dự án Nhà máy sản xuất gia công giấy dép xuất khẩu và bao bì carton được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 không thay đổi và giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh.

Điều 4. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung được UBND tỉnh chấp thuận; tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thuế, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Chỉ được phép cho các nhà đầu tư khác thuê lại nhà xưởng khi hoàn thành đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần giấy Cẩm Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh: Đ/c Long;
- UBND thị trấn Lai Cách (huyện Cẩm Giàng);
- CV VP UBND tỉnh: Đ/c Hoàn;
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân