

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô thuê đất
thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ bãi đỗ xe Tuệ Tĩnh
tại phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (điều chỉnh lần thứ nhất); Giấy chứng nhận đầu tư số 04121000669, UBND tỉnh chứng nhận chứng nhận lần đầu ngày 23 tháng 5 năm 2013 cho Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ bãi đỗ xe Tuệ Tĩnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 364/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0101583767, do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Đăng ký lần đầu ngày 30/5/2006; đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 26/3/2024. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 - CT1, Khu đô thị Mễ Trì Thượng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) thuê 1.610,2 m² đất tại phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương để thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ bãi đỗ xe Tuệ Tĩnh theo dự án đầu tư, UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 04121000669 ngày 23 tháng 5 năm 2013; điều chỉnh tiến độ thực hiện tại Thông báo số 115/TB-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (điều chỉnh lần thứ nhất) tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh.

- Loại đất cho thuê: Đất giao thông (*mã loại đất: DGT*).
- Thời hạn cho thuê đất: đến ngày 23 tháng 5 năm 2063 (*theo thời hạn hoạt động của dự án tại Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 04121000669 ngày 23/5/2013 của UBND tỉnh*).
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm (*theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô tại Đơn xin thuê đất ngày 24/4/2025*).
- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (thực hiện Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (điều chỉnh lần thứ hai) và *Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 04121000669 ngày 23/5/2013 của UBND tỉnh*).
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Giá đất thương mại, dịch vụ ngoài khu, cụm công nghiệp (*theo Phụ lục 01 - Bảng giá đất tại đô thị kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh - phố Nguyễn Dữ, phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương*) vị trí 1 là 6.370.000 đồng/m²; vị trí 2 là 3.185.000 đồng/m².
- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 16 tháng 4 năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực V, UBND thành phố Hải Dương, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND phường Cẩm Thượng căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Dương, các đơn vị, địa phương có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô theo quy định.

Chi cục Thuế khu vực V, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp xác định tiền thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan

trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường Cẩm Thượng và Người đại diện pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư Thành Đô căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: NN&MT (3b), TC, XD;
- Chi cục Thuế khu vực V;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- VP đăng ký đất đai;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN 11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản