

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất, gia công cơ khí và cho thuê văn phòng, nhà xưởng (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Cơ sở sản xuất, gia công cơ khí và kinh doanh phụ tùng xe cơ giới)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 2423/BC-STC ngày 29 tháng 4 năm 2025 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty TNHH Hòa Bảo An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất, gia công cơ khí và cho thuê văn phòng, nhà xưởng (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Cơ sở sản xuất, gia công cơ khí và kinh doanh phụ tùng xe cơ giới) như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH HÒA BẢO AN, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0801386919, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 14 tháng 11 năm 2022, đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 10 tháng 4 năm 2025.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Mạn Đề, xã Trần Phú, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

2. Tên dự án đầu tư: **CƠ SỞ SẢN XUẤT, GIA CÔNG CƠ KHÍ VÀ CHO THUÊ VĂN PHÒNG, NHÀ XƯỞNG**

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, gia công cơ khí và cho thuê văn phòng, nhà xưởng nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường.

4. Quy mô dự án:

4.1. Quy mô hoạt động:

a) Gia công khung xe cơ giới: 2.000 sản phẩm/năm.

b) Sản xuất cấu kiện thép và các sản phẩm cơ khí khác (phụ tùng máy phát, vòng bi, thanh truyền...): 500 tấn/năm.

c) Cho thuê nhà xưởng, nhà kho với diện tích sàn cho thuê 8.208 m².

4.2. Diện tích đất sử dụng: 15.856 m² (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00988701 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty TNHH Hòa Bảo An ngày 15 tháng 4 năm 2025).

4.3. Quy mô xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 86.468.000.000 VND (Tám mươi sáu tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu đồng), trong đó:

5.1. Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 18.000.000.000 VND.

5.2. Vốn vay để thực hiện dự án: 68.468.000.000 VND.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 30 tháng 6 năm 2042 (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00988701 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty TNHH Hòa Bảo An ngày 15 tháng 4 năm 2025).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Mạn Đê, xã Trần Phú, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động đồng bộ trong thời hạn 18 tháng, kể từ ngày 19 tháng 01 năm 2024.

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thuế, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Chỉ được phép cho các nhà đầu tư khác thuê lại văn phòng, nhà xưởng khi hoàn thành đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản.

3. Định kỳ hằng quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật; Quyết định này thay thế Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Hòa Bảo An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Trần Phú (huyện Nam Sách);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Đ/c Long);
- CV VP UBND tỉnh (Đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân