

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Tân Hạ KM thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất cơ khí chế tạo, thiết bị xử lý môi trường và cho thuê nhà xưởng tại phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Cơ sở sản xuất đồ gỗ và cho thuê nhà xưởng của Công ty TNHH Tân Hạ KM tại phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn; Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ nhất); Quyết định số 3377/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất cơ khí chế tạo, thiết bị xử lý môi trường và cho thuê nhà xưởng (điều chỉnh lần thứ hai từ dự án Cơ sở sản xuất đồ gỗ và cho thuê nhà xưởng);

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Kinh Môn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 293/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Tân Hạ KM (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0801203361, do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp. Đăng ký lần đầu ngày 16/01/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 26/12/2019. Địa chỉ trụ sở chính: Khu Bích Nhôi 3, phường Minh Tân, TX Kinh Môn) thuê 13.408 m² đất tại phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn

để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất cơ khí chế tạo, thiết bị xử lý môi trường và cho thuê nhà xưởng theo dự án đầu tư được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 (điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 21/9/2022, điều chỉnh lần thứ hai tại Quyết định số 3377/QĐ-UBND ngày 20/12/2024).

- Loại đất cho thuê: Đất cụm công nghiệp (mã loại đất: SKN);
- Thời hạn cho thuê đất: đến ngày 11 tháng 6 năm 2045 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1494/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh);
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;
- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;
- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 01/2021 phường Phú Thứ, do Công ty cổ phần trắc địa công trình An Phú lập, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký ngày 20 tháng 8 năm 2021;
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: mức giá bình quân đất sử dụng cho thuê lại làm nhà xưởng sản xuất và đất hạ tầng trong Khu, cụm công nghiệp (theo Phụ lục 03 - Bảng giá đất trong khu, cụm công nghiệp kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh - vị trí khu đất ven quốc lộ 17B thuộc địa bàn thị xã Kinh Môn) là 2.048.000 đồng/m²;
- Hạn chế quyền sử dụng đất: đối với 454,8 m² đất (trong số 13.408 m² đất thuê) thuộc hành lang an toàn lưới điện, yêu cầu Công ty TNHH Tân Hạ KM quản lý, sử dụng đảm bảo quy định của pháp luật điện lực và quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công thương, Chi cục Thuế khu vực V, UBND thị xã Kinh Môn, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND phường Phú Thứ căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Kinh Môn, các đơn vị, địa phương có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tân Hạ KM theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thuế khu vực V, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ xác định

tiền thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Tân Hạ KM theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Tân Hạ KM có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền thuê đất, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thị xã Kinh Môn; Chủ tịch UBND phường Phú Thứ và Người đại diện pháp luật của Công ty TNHH Tân Hạ KM căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh,
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: NN&MT (3b), TC, CT;
- Chi cục Thuế khu vực V;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN 11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản