

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đức Dương thực hiện Dự án Khu dân cư - Dịch vụ thương mại Văn hóa thể thao Minh Tân, huyện Kinh Môn (nay là thị xã Kinh Môn)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp 35 (Ba mươi lăm) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (GCN) cho Công ty TNHH Đức Dương (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800263544, do Phòng ĐKKD - Sở KH&ĐT tỉnh Hải Dương cấp. Đăng ký lần đầu ngày 28/6/2002; đăng ký thay đổi lần thứ 20, ngày 25/6/2024. Địa chỉ trụ sở chính: số 259, đường Minh Tân, Khu Bích Nhôi 1, phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương); diện tích 3.568,5 m² đất ở, cụ thể như sau:

1. Đối với đất ở:

- Vị trí các thửa đất: gồm 35 thửa đất thuộc phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;
- Diện tích: 3.568,5 m²;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (*mã loại đất: ODT*);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Đối với tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Chi tiết các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo danh sách kèm theo (Sở Nông nghiệp và Môi trường trình tại Tờ trình số 206/TTr-SNNMT ngày 16/4/2025).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thị xã Kinh Môn; Chủ tịch UBND phường Minh Tân và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đức Dương căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPĐK đất đai-Sở NN&MT (2b);
- Lưu: VT. (*KTN H10b*).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản