

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Brightstar VN chuyển mục đích
sử dụng đất tại xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Cơ sở sản xuất hạt nhựa PVC nguyên sinh; Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cẩm Giàng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 290/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Brightstar VN (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0801380498, do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp. Đăng ký lần đầu ngày 29/6/2022; đăng ký thay đổi lần thứ 3, ngày 04/11/2024, cấp. Địa chỉ trụ sở chính: thôn Mỹ Ngọc, xã Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng) được chuyển mục đích sử dụng 4.832,2 m² đất nông nghiệp khác (mã loại đất: NKH) tại xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (mã loại đất: SKC) để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất hạt nhựa PVC nguyên sinh (UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 03/10/2024).

- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo trích lục bản đồ địa chính, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 16 tháng 10 năm 2024;

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 18 tháng 10 năm 2043 (theo thời hạn hoạt động dự án tại Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh);

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp ngoài khu, cụm công nghiệp (*Phụ lục 02 - Bảng giá đất tại nông thôn kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh - đất ven quốc lộ 38, đoạn thuộc xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng*) vị trí 1 là 2.500.000đồng/m², vị trí 2 là 1.250.000 đồng/m², vị trí 3 là 1.080.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Cẩm Giàng, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Cẩm Hưng căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Cẩm Giàng, các đơn vị, địa phương có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Chi cục Thuế khu vực V xác định đơn giá thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Brightstar VN theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Brightstar VN có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Chủ tịch UBND xã Cẩm Hưng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Brightstar VN căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (3b), TC, XD, Chi cục Thuế khu vực V;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN 11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản