

Số /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích, giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 390, huyện Thanh Hà đoạn từ cầu Hợp Thanh đến cầu Quang Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư cải tạo, nâng xây dựng đường tỉnh 390 huyện Thanh Hà đoạn từ cầu Hợp Thanh đến cầu Quang Thanh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Thanh Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 311/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng 21.407,0 m² đất (gồm: 1.914,7 m² đất ở; 909,4 m² đất thương mại, dịch vụ; 1.644,0 m² đất công trình thủy lợi; 120,0 m² đất chợ dân sinh; 92,6 m² đất công trình xử lý chất thải; 98,8 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa; 6.954,4 m² đất sông ngòi, kênh, rạch; 6.248,0 m² đất trồng cây lâu năm; 3.363,6 m² đất trồng cây hàng năm khác; 61,5 m² đất nuôi trồng thủy sản) sang đất giao thông, mã loại đất: DGT.

2. Giao 123.630,9 m² đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương (thành lập theo Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh); gồm 21.407,0 m² đất chuyển mục đích sử dụng tại mục 1 trên và 102.223,9 m² đất giao thông hiện hữu trong ranh giới thực hiện dự án; thuộc địa bàn các xã Thanh Tân, Thanh Quang, Vĩnh Cường, huyện Thanh Hà để thực hiện Dự án đầu tư nâng cấp đường tỉnh 390 huyện Thanh Hà (đoạn từ cầu Hợp Thanh đến cầu Quang Thanh) được HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Loại đất giao: Đất giao thông (mã loại đất: DGT);

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 (theo thời hạn dự án đầu tư được chấp thuận);

- Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo trích lục bản đồ địa chính M1, M2, M3, M4, M5, M6, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 09/8/2023 (Trích lục từ mảnh đo đạc chính lý theo hiện trạng sử dụng đất, đơn vị Trung tâm Tài nguyên và Môi trường giám sát kiểm tra);

- Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Phương thức giao đất: giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Thanh Hà, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã: Thanh Tân, Thanh Quang, Vĩnh Cường, huyện Thanh Hà căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Thanh Hà, các đơn vị, địa phương có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được giao; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất. Sau khi hoàn thành đầu tư, xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan quản lý chuyên ngành theo đúng quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Thanh Hà; Chủ tịch UBND các xã: Thanh Tân, Thanh Quang, Vĩnh Cường và Giám đốc Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (3b), TC, XD;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN 10b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH