

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Quê Hương thuê đất để thực hiện
dự án Cơ sở sản xuất ô dù che mưa xuất khẩu
tại xã Hồng Phong, huyện Nam Sách**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3710/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở sản xuất ô dù che mưa xuất khẩu của Công ty cổ phần Quê Hương; Quyết định số 2135/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2024 và Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 283/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Quê Hương (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800263488, do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp. Đăng ký lần đầu ngày 06/6/2002; đăng ký thay đổi lần thứ 14, ngày 16/9/2024) thuê 13.486 m² đất tại xã Hồng Phong, huyện Nam Sách để thực hiện dự án Cơ sở sản xuất ô dù che mưa xuất khẩu (UBND tỉnh chấp thuận và điều chỉnh tại các Quyết định số 3710/QĐ-UBND ngày 08/12/2020, Quyết

định số 2135/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 và Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 10/4/2025).

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (mã loại đất: SKC);
- Thời hạn cho thuê đất: đến ngày 08 tháng 12 năm 2050 (theo thời hạn hoạt động dự án được UBND tỉnh chấp thuận);
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;
- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN2000 tờ bản đồ địa chính số 8, xã Hồng Phong do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 15 tháng 4 năm 2025;
- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: theo vị trí đất ven đường dẫn phía Bắc cầu Hàn với đường 5B (xác định theo Bảng giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, Phụ lục 02 kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh), cụ thể: vị trí 1 là 6.000.000 đồng/m², vị trí 2 là 3.000.000 đồng/m², vị trí 3 là 2.400.000 đồng/m², vị trí 4 là 1.800.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực V, UBND huyện Nam Sách, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Hồng Phong căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nam Sách, các đơn vị, địa phương có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Quê Hương theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực V, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ xác định tiền thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần Quê Hương theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần Quê Hương có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong

quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, tiền thuê đất theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và Hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Nam Sách; Chủ tịch UBND xã Hồng Phong và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Quê Hương căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT, Tài chính,
Chi cục thuế Khu vực V;
- Trung tâm CNTT và HN (*VP UBND tỉnh*);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT (KTN H11b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản