

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương điều chỉnh
Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư, dịch vụ thương mại
(tại vị trí quy hoạch làng nghề mộc Đức Minh), thành phố Hải Dương
của Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hải Hưng
- Công ty cổ phần Thanh Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số, Luật Nhà ở số, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư, dịch vụ thương mại (tại vị trí quy hoạch làng nghề mộc Đức Minh), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư, dịch vụ thương mại (tại vị trí quy hoạch Làng nghề mộc Đức Minh), thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư, dịch vụ thương mại (tại vị trí quy hoạch Làng nghề Mộc Đức Minh), thành phố Hải Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 918/BC-STC ngày 27 tháng 3 năm 2025 về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư, dịch vụ thương mại (tại vị trí quy hoạch Làng nghề Mộc Đức Minh), thành phố Hải Dương và đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh tại Phiếu trình số 198/PTr-VP ngày 21 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư, dịch vụ thương mại (tại vị trí quy hoạch Làng nghề Mộc Đức Minh), thành phố Hải Dương của Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hải Hưng - Công ty cổ phần Thanh Bình như sau:

1. Lý do điều chỉnh

- Do công tác bồi thường, GPMB còn nhiều vướng mắc và kéo dài;
- Để tiếp tục bàn giao phần diện tích đất còn lại (185,6m² đất) cho Nhà đầu tư đầu tư xây dựng công trình.

2. Nội dung điều chỉnh

2.1. Về tiến độ thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án trước ngày 30/6/2026.

2.2. Về thời hạn hoạt động tiếp theo của dự án: 05 năm kể từ ngày 20/5/2025.

Các nội dung khác của Dự án không thay đổi và tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh; Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh và các văn bản khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hải Hưng - Công ty cổ phần Thanh Bình

- Nghiêm túc chấp hành các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan;
- Ký bổ sung Phụ lục hợp đồng với UBND thành phố Hải Dương làm cơ sở tiếp tục đầu tư xây dựng hoàn thành dự án theo tiến độ quy định;
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định và quyết định của UBND tỉnh;
- Tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án theo tiến độ được chấp thuận điều chỉnh điều chỉnh;
- Chấp hành việc kiểm tra, giám sát của cơ quan quản lý trong thời gian thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND thành phố Hải Dương

- Ký bổ sung Phụ lục hợp đồng với nhà đầu tư làm cơ sở để tiếp tục đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án;
- Khẩn trương tham mưu bàn giao đất cho Nhà đầu tư để thực hiện đầu tư xây dựng dự án theo tiến độ đề ra; kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Các sở, ngành, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, đôn đốc và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo tiến độ theo yêu cầu.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi Cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hải Hưng - Công ty cổ phần Thanh Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh (Đ/c Long);
- Lưu: VT, CV. Quyết, Việt Cường (10b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Châu

