

Số /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Nam Quân thuê đất để thực hiện dự án
Cơ sở kinh doanh xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp
tại xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Cơ sở kinh doanh xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 208/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Nam Quân HD (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên, mã số 0801320675, do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp. Đăng ký lần đầu ngày 09/4/2020; đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 30/7/2021) thuê 11.246 m² đất thuộc xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện để thực hiện Cơ sở kinh doanh xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện.

- Loại đất cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ (mã loại đất TMD);

- Thời hạn cho thuê đất: Đến hết ngày 31 tháng 01 năm 2049 (theo thời hạn hoạt động dự án UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 01/02/2024);

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm (theo đề nghị của Công ty TNHH Nam Quân HD tại Đơn xin thuê đất ký ngày 08/4/2025);

- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp theo vị trí 1,2,3,4 đất thương mại, dịch vụ ven đường tỉnh 392B (đoạn qua các xã Thanh Giang, Tứ Cường, Ngũ Hùng, Hồng Phong); cụ thể vị trí 1 là 4.550.000 đồng; vị trí 2 là 2.275.000 đồng; vị trí 3 là 1.400.000 đồng; vị trí 4 là 1.050.000 đồng (xác định theo Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn - đất ven đường tỉnh 392B thuộc Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương kèm theo Phụ lục 02 Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh);

- Hạn chế về quyền sử dụng đất: Trong 11.246,0 m² đất thuê có 559 m² thuộc hành lang lưới điện 22kV, yêu cầu Công ty TNHH Nam Quân HD có trách nhiệm quản lý, sử dụng đảm bảo quy định của pháp luật điện lực.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo trích lục bản đồ địa chính, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 03 tháng 4 năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND huyện Thanh Miện, các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND xã Ngũ Hùng căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật; phối hợp Chi cục thuế Khu vực V phối hợp theo chức năng, nhiệm vụ xác định tiền thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Nam Quân HD theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Thanh Miện, các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Nam Quân HD theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp Chi cục thuế Khu vực V xác định tiền thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Nam Quân HD theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Nam Quân HD có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, tiền thuê đất theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện; Chủ tịch UBND xã Ngũ Hùng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Nam Quân HD căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để b/c*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (*03b*), TC, XD, CT, Chi Cục thuế Khu vực V;
- Trung tâm CNTT và HN (*VP UBND tỉnh*);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu VT. KTN (11b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản