

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho HTX Dịch vụ và sản xuất thương mại Thành Bình Dương
thuê đất thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất và kinh doanh bánh kẹo
tại phường Phả Lại, thành phố Chí Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và
Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2023 của
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu
tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất và kinh doanh bánh kẹo; Quyết định số
944/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2025 điều chỉnh chủ trương Dự án; Kế
hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Chí Linh, UBND tỉnh phê duyệt tại
Quyết định theo Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
184/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 4 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho HTX Dịch vụ và sản xuất thương mại Thành Bình Dương thuê 4.919 m² đất tại phường Phả Lại, thành phố Chí Linh để thực hiện dự án đầu tư Cơ sở sản xuất và kinh doanh bánh kẹo (UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 và Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 04/4/2025).

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (mã loại đất: SKC);
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07 tháng 4 năm 2061 (theo thời hạn dự án đầu tư được chấp thuận);
- Hình thức cho thuê đất: Trả tiền hàng năm;

- Phương thức cho thuê đất: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

- Giá đất tính tiền thuê đất: Vị trí đất HTX Dịch vụ và sản xuất thương mại Thành Bình Dương thuê thuộc mục V (số thứ tự 1)- phần 2- Bảng 1 Phụ lục 1- Bảng giá đất ở đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh, thuộc đường Lê Thánh Tông (Quốc lộ 18- đoạn từ cầu Phả Lại đến giáp phường Văn An có giá cụ thể: Vị trí 01 giá 4.800.000 đồng/m²; vị trí 2 giá 2.400.000 đồng/m²; vị trí 3 giá 1.200.000 đồng/m² (vị trí và giá đất cụ thể sẽ được xác định khi chuyển thông tin địa chính, tính thu tiền thuê đất).

- Hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong ranh giới đất thuê có 627m² đất thuộc hành lang lưới điện cao áp, yêu cầu HTX Dịch vụ và sản xuất thương mại Thành Bình Dương quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật điện lực và pháp luật có liên quan.

- HTX Dịch vụ và sản xuất thương mại Thành Bình Dương có trách nhiệm thực hiện việc đấu nối giao thông theo quy định của pháp luật.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN 2000, tờ bản đồ số 26, phường Phả Lại, do Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 13 tháng 7 năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chi cục Thuế khu vực V, UBND thành phố Chí Linh, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND phường Phả Lại căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Chí Linh, các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới, bàn giao đất tại thực địa cho HTX Dịch vụ và sản xuất thương mại Thành Bình Dương theo quy định của pháp luật.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Chi cục Thuế khu vực V xác định đơn giá thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của HTX Dịch vụ và sản xuất thương mại Thành Bình Dương theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu HTX Dịch vụ và sản xuất thương mại Thành Bình Dương có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy

định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền thuê đất, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin và hội nghị (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Chí Linh; Chủ tịch UBND phường Phả Lại và Người đại diện theo pháp luật của HTX Dịch vụ và sản xuất thương mại Thành Bình Dương căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh,
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (3b),
TC, XD, Chi cục Thuế khu vực V;
- Trung tâm CNTT và HN (VP UBND tỉnh);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT. (KTN H11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản