

Số: /KH-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2025

KẾ HOẠCH

Đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hải Dương

Thực hiện Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Chương trình hành động số 58-CTr/TU ngày 30/12/2022 của Tỉnh ủy Hải Dương về việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa đất nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”; Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 12/8/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng, hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Hải Dương.

Thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương tại Thông báo số 1977-TB/TU ngày 02 tháng 4 năm 2025 về Kế hoạch đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh ban hành Kế hoạch lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hải Dương như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Kế hoạch này nhằm tổ chức, triển khai thực hiện công tác lập bản đồ địa chính, thực hiện công tác đăng ký đất đai phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) nông nghiệp cho người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện các hoạt động lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật; cấp GCNQSDĐ nông nghiệp cho người sử dụng đất. Đồng thời phục vụ công tác xây dựng dữ liệu hệ thống thông tin đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ, hiện đại, hiệu

quả; nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý, tăng cường cải cách thủ tục hành chính và thực hiện công tác chuyển đổi số theo Chương trình chuyển đổi số tài nguyên và môi trường đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường*), Chương trình hành động số 58-CTr/TU ngày 30/12/2022 của Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về *“Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa đất nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”* và Kế hoạch hành động số 2358/KH-UBND ngày 25/6/2021 của UBND tỉnh về thực hiện Nghị quyết *“Chuyển đổi số giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030”* trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

2. Yêu cầu

- Công tác lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; xây dựng cơ sở dữ liệu; cấp GCNQSDĐ nông nghiệp phải được tổ chức triển khai, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện đồng bộ các hoạt động lập bản đồ địa chính theo quy định của pháp luật gắn với công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ cho người sử dụng đất trên toàn bộ diện tích đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Sản phẩm hoạt động đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và cấp GCNQSDĐ nông nghiệp đảm bảo chất lượng theo các quy định của pháp luật về bản đồ địa chính và thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai của tỉnh phục vụ công tác quản lý, chia sẻ thông tin, dữ liệu phục vụ đa mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

- Bản đồ, hồ sơ địa chính sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng phải được cập nhật, chỉnh lý biến động kịp thời theo đúng quy định.

II. NỘI DUNG

1. Mục tiêu, nhiệm vụ

- Xây dựng và hoàn thiện đồng bộ hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và cấp GCNQSDĐ nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hải Dương theo quy định của pháp luật trong năm 2027.

- Triển khai và tổ chức thực hiện các hoạt động đo đạc lập bản đồ địa chính đất nông nghiệp (*theo Điều 4 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024*) trên địa bàn 12 huyện, thành phố, thị xã (*191 xã, phường, thị trấn*) trong tỉnh với phạm vi, khối lượng dự kiến tại mỗi đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã theo số liệu bản đồ địa chính đất nông nghiệp do Văn phòng Đăng ký đất đai đang quản lý (*có Phụ lục kèm theo Kế hoạch này*).

(Phạm vi, quy mô, khối lượng thực hiện cụ thể tại mỗi huyện, thành phố, thị xã được điều chỉnh theo kết quả khảo sát, đề xuất của UBND các huyện, thị xã, thành phố, quyết định của UBND tỉnh và thực tế khi lập dự án, thiết Kế kỹ thuật - Dự toán).

- Thực hiện đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, phường, thị trấn.

- Đồng bộ cơ sở dữ liệu địa chính đất nông nghiệp với cơ sở dữ liệu đất đai tổng thể trên địa bàn tỉnh Hải Dương theo Kế hoạch 2275/KH-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh “*Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tổng thể trên địa bàn tỉnh phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai, chuyển đổi số và cập nhật vào cơ sở dữ liệu dân cư theo Đề án 06 của Thủ tướng Chính phủ*”.

2. Giải pháp

- Các cấp ủy Đảng, chính quyền từ tỉnh đến cơ sở tập trung chỉ đạo, xác định rõ trách nhiệm của từng sở, ngành, đơn vị, UBND các cấp trong công tác triển khai, thực hiện.

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền chủ trương của tỉnh, quy định của pháp luật trong lĩnh vực lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp đến người dân, tạo sự đồng thuận cao của nhân dân trong quá trình triển khai, thực hiện.

- Phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ngành liên quan, UBND các cấp; kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Lựa chọn các đơn vị thực hiện lập Dự án, thiết kế kỹ thuật – dự toán, thi công thực hiện Kế hoạch theo quy định của pháp luật và đảm bảo năng lực thi công; thường xuyên kiểm tra, giám sát trong quá trình thực hiện.

- Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính đảm bảo thực chất, hiệu quả trong công tác đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp để hoàn thành Kế hoạch.

3. Thời gian thực hiện

- Lập, phê duyệt, đề xuất chủ trương đầu tư, nhiệm vụ, chuẩn bị dự án, lập, phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán các hoạt động đo đạc lập bản đồ địa chính đất nông nghiệp trong tháng 7/2025.

- Lựa chọn nhà thầu thi công, triển khai, thực hiện các hoạt động đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và cấp GCNQSDĐ nông nghiệp trên địa bàn tỉnh, hoàn thành trong năm 2027.

4. Kinh phí, nguồn vốn

- Kinh phí thực hiện: Xác định sau khi chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận và dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán được phê duyệt.

- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách nhà nước cấp tỉnh và các nguồn kinh phí hợp pháp khác.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tham mưu UBND tỉnh quyết định khu vực, phạm vi, khối lượng cần lập bản đồ địa chính để thực hiện Dự án trên cơ sở đề xuất của UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, thị xã xử lý các tồn tại (*nếu có*) về thực hiện Kế hoạch số 1074/KH-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2013 của UBND tỉnh “*về việc thực hiện dồn điền, đổi thửa, gắn với chỉnh trang đồng ruộng*” và Kế hoạch số 2274/KH-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh.

- Tổ chức lập chủ trương đầu tư; dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; triển khai, thực hiện các hoạt động đo đạc lập bản đồ địa chính đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức, thực hiện công tác giám sát, kiểm tra, nghiệm thu bản đồ địa chính đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh theo quy định.

- Chỉ đạo, thực hiện công tác đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đất nông nghiệp trong tổng thể dữ liệu đất đai của tỉnh; quản lý, vận hành, khai thác sử dụng; cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai, nhu cầu sử dụng của người dân, doanh nghiệp và phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

- Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo công tác cấp GCNQSDĐ sau khi hoàn thành các hoạt động đo đạc lập bản đồ địa chính đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Định kỳ 06 tháng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

2. Sở Tài chính

- Hướng dẫn, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các quy định, trình tự, thủ tục về đầu tư theo quy định pháp luật.

- Tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí chuẩn bị đầu tư cho dự án; cân đối, bố trí nguồn vốn, kinh phí phù hợp theo tiến độ thực hiện dự án; thẩm định dự toán kinh phí thực hiện dự án; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Sở Nông nghiệp và Môi trường sử dụng kinh phí thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai, thực hiện.

3. Ủy ban nhân dân cấp huyện

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, phường, thị trấn tổng

hợp, đánh giá tình hình bản đồ địa chính hiện có trên địa bàn; báo cáo, đề xuất thực hiện các hoạt động đo đạc lập bản đồ địa chính trên địa bàn quản lý.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong công tác lập thiết kế kỹ thuật - dự toán lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, cấp GCNQSDĐ nông nghiệp trên địa bàn quản lý đảm bảo thời gian, chất lượng sản phẩm theo Kế hoạch này và theo quy định của pháp luật. Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện kiểm tra, giám sát công tác lập bản đồ địa chính đất nông nghiệp trên địa bàn quản lý.

- Tổ chức, thực hiện công tác cấp GCNQSDĐ nông nghiệp trên địa bàn quản lý theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân cấp xã

Phối hợp, hỗ trợ các đơn vị trong quá trình lập thiết kế kỹ thuật - dự toán thực hiện các hoạt động đo đạc lập bản đồ địa chính trên địa bàn. Đồng thời phối hợp thực hiện công tác giám sát, kiểm tra, nghiệm thu bản đồ địa chính. báo cáo UBND cấp huyện tình hình đo đạc lập bản đồ địa chính và việc quản lý, sử dụng, biến động bản đồ địa chính tại địa phương; ký xác nhận bản đồ địa chính theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch triển khai, thực hiện công tác lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và cấp GCNQSDĐ nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hải Dương. Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn chỉ đạo, thực hiện tốt Kế hoạch này.

Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 2274/KH-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh về đo đạc lập bản đồ, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc kịp thời thông tin về Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành liên quan;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu VT. (KTN H7b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản