

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH thực phẩm Tin Tin tại cụm công nghiệp Hoàng Diệu, xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 396/QHPTTND-PPTTND ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Cục Quy hoạch và phát triển tài nguyên đất “Về việc thu hồi đất, xử lý tài sản trên đất của Công ty TNHH thực phẩm Tin Tin tại xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc”; Văn bản số 4799/SKHĐT-KTĐN ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về quyết định chấm dứt hoạt động Dự án của Công ty TNHH thực phẩm Tin Tin tại cụm công nghiệp Hoàng Diệu, xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-STNMT ngày 19 tháng 3 năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Thông báo thu hồi đất của Công ty TNHH thực phẩm Tin Tin, như sau:

1. Thông báo thu hồi 20.131 m<sup>2</sup> đất cụm công nghiệp (SKN) của Công ty TNHH thực phẩm Tin Tin, thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 04, xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc) được UBND tỉnh cho thuê đất tại cụm công nghiệp Hoàng Diệu, xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc (*Quyết định cho thuê đất số 4358/QĐ-UBND ngày 19/12/2006 của UBND tỉnh*).

2. Lý do thu hồi đất: Sở Kế hoạch và Đầu tư (*nay là Sở Tài chính*) có Văn bản số 4799/SKHĐT-KTĐN ngày 23/12/2024 quyết định chấm dứt hoạt động Dự án của Công ty TNHH thực phẩm Tin Tin tại xã Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc.

3. Yêu cầu Công ty TNHH thực phẩm Tin Tin khẩn trương thực hiện việc bán tài sản gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân khác theo quy định của pháp luật; chấp hành việc thu hồi đất, bàn giao đất cho Nhà nước.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Gia Lộc, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Hoàng Diệu

triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật; tham mưu, trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, tổ chức thu hồi đất tại thực địa trong trường hợp hết thời hạn 24 tháng mà Công ty TNHH thực phẩm Tin Tin không thực hiện việc bán tài sản của mình gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân khác theo quy định.

5. Trung tâm công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) và UBND huyện Gia Lộc đăng tải công khai thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của tỉnh và cổng thông tin điện tử của UBND huyện Gia Lộc.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương thông báo để Công ty TNHH thực phẩm Tin Tin, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện Gia Lộc, UBND xã Hoàng Diệu, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan biết để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (*3b*),  
Tài chính, Xây dựng;
- Công ty TNHH thực phẩm Tin Tin;
- UBND huyện Gia Lộc;
- UBND xã Hoàng Diệu;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN 09 b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Bản**