

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Vinamit
do vi phạm quy định pháp luật về đất đai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 90/TTr-STNMT ngày 26 tháng 02 năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Thông báo thu hồi đất của Công ty cổ phần Vinamit như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần Vinamit (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số 3700247713, do Phòng ĐKKD-Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương cấp. Đăng ký lần đầu ngày 09/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11, ngày 10/6/2014. Địa chỉ: số 8/3, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương), diện tích 347.004 m²; gồm 225.060 m² đất (thửa đất số 885, diện tích 123.125 m² và thửa đất số 886, diện tích 101.935 m² thuộc tờ bản đồ số 15) tại phường Ái Quốc và 121.944 m² đất (thửa đất số 954, diện tích 20.584 m² thuộc tờ bản đồ số 07; thửa đất số 299, diện tích 101.360 m², thuộc tờ bản đồ số 11) tại phường Nam Đồng, thành phố Hải Dương.

- Loại đất thu hồi: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Mã loại đất: SKC);

- Lý do thu hồi: Công ty cổ phần Vinamit được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến, tổng kho bảo quản rau, củ, quả và mô hình giới thiệu quy trình sản xuất các sản phẩm nông nghiệp tại phường Ái Quốc và phường Nam Đồng, thành phố Hải Dương (Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 04/4/2008 và Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 23/4/2009) nhưng chậm đưa đất vào sử dụng, vi phạm pháp luật đất đai, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 (Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường đã thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Dự án Nhà máy chế biến, tổng kho bảo quản rau, củ, quả và mô hình giới thiệu quy trình sản xuất các sản phẩm nông nghiệp của Công ty cổ phần Vinamit, có Kết luận thanh tra số 05/KLTTr ngày 29/11/2023).

2. Thời gian thực hiện thông báo thu hồi đất là 45 ngày. Trong thời gian 45 ngày Công ty cổ phần Vinamit có trách nhiệm xử lý tài sản trong phạm vi ranh giới đất thuộc Dự án, xử lý tài sản trên đất. Trường hợp Công ty cổ phần Vinamit không chấp hành xử lý tài sản thì nhà nước quyết định thu hồi đất, cưỡng chế thi hành quyết định thu hồi theo quy định của pháp luật.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần Vinamit chấp hành việc thu hồi đất, bàn giao đất cho Nhà nước theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Thông báo này, trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

5. Trung tâm công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) và UBND thành phố Hải Dương đăng tải công khai thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của tỉnh và cổng thông tin điện tử của thành phố Hải Dương.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để Công ty cổ phần Vinamit, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Hải Dương, UBND phường Ái Quốc, UBND phường Nam Đồng, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan biết, thực hiện các công việc có liên quan để thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (*3b*), Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Công ty cổ phần Vinamit;
- UBND thành phố Hải Dương;
- UBND phường: Ái Quốc, Nam Đồng;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT. (KTN 09 b)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Bản