

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Aeon Việt Nam thuê đất tại xã Liên Hồng
và phường Thạch Khê, thành phố Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh chấp thuận về việc chuyển nhượng và điều chỉnh dự án Trung tâm thương mại Hải Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 93/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Aeon Việt Nam (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp 0311241512, do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 07/10/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 24/9/2021) thuê 35.646 m² đất để thực hiện Dự án Trung tâm thương mại Aeon Hải Dương tại xã Liên Hồng và phường Thạch Khê, thành phố Hải Dương (xã Liên Hồng 13.195m², phường Thạch Khê 22.451m²).

- Loại đất cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ (mã loại đất TMD);
- Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất, đến ngày 09 tháng 01 năm 2074 (theo thời hạn hoạt động dự án UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 28/02/2025);
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;
- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;
- Vị trí, ranh giới xác định: theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập, ký ngày 11 tháng 3 năm 2025.

Điều 2.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực V, UBND thành phố Hải Dương, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND xã Liên Hồng và UBND phường Thạch Khôi căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Aeon Việt Nam theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Aeon Việt Nam có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về thuế, tài chính đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật và cam kết của Công ty tại Văn bản số AEON/CVDEV-20/02/2025 ngày 20 tháng 02 năm 2025.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND xã Liên Hồng; Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi và Người đại diện pháp luật của Công ty TNHH Aeon Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (*3b*), TC, XD, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN 11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản