

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần đầu tư & thương mại Bảo Ngân
thuê đất (đợt 2) thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công
đồ da ngoại tại xã Tân Việt, huyện Bình Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và
Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bình Giang, UBND tỉnh
phê duyệt tại Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2019 của
UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, gia công
hàng may mặc và ba lô, túi xách của Công ty cổ phần đầu tư & thương mại Bảo
Ngân; Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2024 chấp thuận
điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án
Nhà máy sản xuất, gia công đồ da ngoại (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Nhà
máy sản xuất, gia công hàng may mặc và ba lô, túi xách);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
72/TTr-SNNMT ngày 21 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty cổ phần đầu tư & thương mại Bảo Ngân (Giấy chứng nhận
đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0801282099 đăng ký
lần đầu ngày 12/3/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 17/12/2024, do Phòng
đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp) thuê 2.172 m² đất
(thuê đợt 2) tại xã Tân Việt, huyện Bình Giang để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy
sản xuất, gia công đồ da ngoại được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại
Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2019 và điều chỉnh lần thứ
nhất tại Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh.

- Loại đất cho thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Mã loại đất: SKC);
- Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 14 tháng 8 năm 2049 (*theo thời hạn hoạt động dự án UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 14/8/2019*);
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm (*theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư & thương mại Bảo Ngân tại Đơn xin thuê đất (đợt 2) ngày 25/02/2025 và phù hợp với quy định tại Điều 120 Luật Đất đai năm 2024*);
- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập, ký ngày 01 tháng 7 năm 2024;
- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;
- Giá đất tính tiền thuê đất được xác định tại khu vực 3, vị trí 1, nhóm 1 và có giá đất trung bình là 1.200.000 đồng/1m² (*xác định theo Bảng giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp- Phụ lục 02 kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh*).

Điều 2.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực V, UBND huyện Bình Giang, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Tân Việt căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bình Giang, UBND xã Tân Việt chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư & thương mại Bảo Ngân theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư & thương mại Bảo Ngân có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, tiền thuê đất theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan và đơn vị có liên quan; Chủ tịch

UBND huyện Bình Giang; Chủ tịch UBND xã Tân Việt và Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư & thương mại Bảo Ngân căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: NN&MT (3b), TC, CT, XD;
- Chi cục Thuế khu vực V;
- VP đăng ký đất đai;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (KTN 11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản