

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận hình thức sử dụng đất của Trung tâm Văn hóa
Nghệ thuật tỉnh Hải Dương tại phường Trần Phú, TP Hải Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-STNMT ngày 14 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Hải Dương (số 8, đường Hồng Quang, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương) sử dụng 779,9 m² đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 01, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng rạp chiếu phim Thống Nhất;
- Loại đất: đất xây dựng cơ sở văn hóa (mã loại đất: DVH);
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài;

- Vị trí ranh giới khu đất: thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 1, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương; cụ thể xác định theo mảnh đo đạc chính lý địa chính thửa đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Thành Đông lập, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương kiểm tra, ký ngày 28 tháng 10 năm 2024.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Xây dựng; UBND thành phố Hải Dương; các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; UBND phường Trần Phú và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Hải Dương sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được công nhận; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường Trần Phú và Giám đốc Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Hải Dương căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*Để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, TC, XD;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (*KTN 10b*)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản