

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty cổ phần ACP Holdings thuê đất để thực hiện dự án
Cơ sở kinh doanh tổng hợp tại xã An Phú, huyện Nam Sách**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở kinh doanh tổng hợp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 52/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty cổ phần ACP Holdings (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 0801390104, do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp. Đăng ký lần đầu, ngày 02/02/2023) thuê 14.799 m² đất tại xã An Phú, huyện Nam Sách để thực hiện dự án Cơ sở kinh doanh tổng hợp.

- Loại đất cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ (Mã loại đất: TMD);

- Thời hạn cho thuê đất: từ ngày ban hành Quyết định này, đến ngày 04 tháng 12 năm 2048 (theo thời hạn hoạt động dự án UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2817/QĐ-UBND ngày 04/12/2023);

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;
- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập, ký ngày 05 tháng 3 năm 2025;
- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;
- Giá đất tính tiền thuê đất theo vị trí đất ven giao thông Khu công nghiệp An Phát 1 (đoạn từ Quốc lộ 37 đến đường trục xã Cộng Hòa), cụ thể: vị trí 1 là 4.550.000 đồng, vị trí 2 là 2.275.000 đồng, vị trí 3 là 1.400.000 đồng, vị trí 4 là 1.050.000 đồng (xác định theo Bảng giá đất thương mại dịch vụ - Phụ lục 02 kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh).

2. Giao UBND xã An Phú phối hợp với cơ quan, tổ chức trực tiếp quản lý đất xây dựng các công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn thực hiện theo quy định 4.368 m² đất thuộc hành lang đường giao thông.

Điều 2.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực V, các sở, ngành, cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nam Sách, UBND xã An Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần ACP Holdings theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực V, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ xác định tiền thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần ACP Holdings theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần ACP Holdings có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định có liên quan trong quản lý, sử dụng đất; nộp tiền thuê đất, tiền bảo vệ đất trồng lúa theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan và đơn vị có liên quan; Chủ tịch

UBND huyện Nam Sách; Chủ tịch UBND xã An Phú và Người đại diện pháp luật của Công ty cổ phần ACP Holdings căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: NN&MT (*3b*), TC, XD, Chi cục Thuế khu vực V;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (*KTN 11b*)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản