

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở gia công thiết bị cơ khí (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Cơ sở gia công khung xe đạp)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Báo cáo thẩm định số 637/BC-SKHĐT ngày 28 tháng 02 năm 2025 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty TNHH sản xuất thương mại Huy Phát HD.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở gia công thiết bị cơ khí (điều chỉnh lần thứ nhất từ Dự án Cơ sở gia công khung xe đạp) như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI HUY PHÁT HD, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0801220462, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 10 tháng 8 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 02 tháng 4 năm 2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 254, đường Thống Nhất, thị trấn Kẻ Sắt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

2. Tên dự án đầu tư: **CƠ SỞ GIA CÔNG THIẾT BỊ CƠ KHÍ.**

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở gia công thiết bị cơ khí và cho thuê nhà xưởng đáp ứng nhu cầu thị trường.

4. Quy mô dự án:

4.1. Quy mô hoạt động:

a) Gia công các sản phẩm cơ khí (phụ tùng máy, vòng bi, thanh truyền,...): 300 tấn/năm.

b) Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị và các sản phẩm cơ khí: 6.000 sản phẩm/năm.

c) Cho thuê nhà xưởng với diện tích cho thuê: 1.128 m².

4.2. Diện tích đất sử dụng: 2.942,0 m² (theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 030769 và số CP 030770 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty TNHH sản xuất thương mại Huy Phát HD ngày 09 tháng 11 năm 2018).

4.3. Quy mô xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 20.200.000.000 VND (Hai mươi tỷ, hai trăm triệu đồng), cụ thể:

5.1. Vốn đã đầu tư: 14.000.000.000 VND.

5.2. Vốn đầu tư mới: 6.200.000.000 VND, trong đó:

a) Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 1.500.000.000 VND.

b) Vốn vay để thực hiện dự án: 4.700.000.000 VND.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 08 tháng 10 năm 2040 (theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 030769 và số CP 030770 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty TNHH sản xuất thương mại Huy Phát HD ngày 09 tháng 11 năm 2018).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Cải tạo, sửa chữa, mua sắm máy móc, thiết bị và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (điều chỉnh lần thứ nhất).

Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thuế, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

3. Chỉ được phép cho các nhà đầu tư khác thuê lại nhà xưởng khi hoàn thành đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật; Quyết định này thay thế Quyết định số 2970/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND huyện Bình Giang; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH sản xuất thương mại Huy Phát HD và Thủ trưởng các Cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Vĩnh Hưng (huyện Bình Giang);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Đ/c Long);
- CV VP UBND tỉnh (Đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân