

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất, gia công cơ khí (điều chỉnh lần thứ ba)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Báo cáo thẩm định số 631/BC-SKHĐT ngày 27 tháng 02 năm 2025 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty cổ phần sản xuất gia công cơ khí Đ.Q.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất, gia công cơ khí (điều chỉnh lần thứ ba) được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020, Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2023 và Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 như sau:

1. Nội dung: “1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ Đ.Q.**, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0801220374; đăng ký lần đầu ngày 10 tháng 8 năm 2017, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 20 tháng 3 năm 2020; do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp; địa chỉ trụ sở chính: Khu đô thị Việt Mỹ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông NGUYỄN ĐỨC QUANG; sinh ngày 07 tháng 12 năm 1974; dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 142244821, ngày cấp: 02 tháng 3 năm 2010, nơi cấp: Công an tỉnh Hải Dương. Chức danh: Giám đốc. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu 18, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương; chỗ ở hiện nay: Khu đô thị Việt Mỹ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.” quy định tại Điều 1 Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020 được điều chỉnh thành:

“1. Nhà đầu tư và thông tin về nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT GIA CÔNG CƠ KHÍ Đ.Q (Doanh nghiệp được tách từ Công ty cổ phần sản xuất thương mại dịch vụ Đ.Q), Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0801423504, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 19 tháng 6 năm 2024, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 23 tháng 12 năm 2024; địa chỉ trụ sở chính: Khu đô thị Việt Mỹ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.”.

2. Nội dung: “3. Mục tiêu dự án: Đầu tư cơ sở sản xuất, chế tạo khuôn mẫu cơ khí và gia công kết cấu thép đáp ứng nhu cầu của thị trường.” quy định tại Điều 1 Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020 được điều chỉnh thành:

“3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất, gia công cơ khí và cho thuê văn phòng, nhà xưởng nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường.”.

3. Nội dung: “4. Quy mô dự án:

4.1. Sản xuất, chế tạo khuôn mẫu cơ khí: 9.000 sản phẩm/năm.

4.2. Gia công kết cấu thép: 200 tấn/năm.” quy định tại Điều 1 Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020 được điều chỉnh thành:

“4. Quy mô sản xuất, kinh doanh:

4.1. Sản xuất, chế tạo khuôn mẫu cơ khí: 9.000 sản phẩm/năm..

4.2. Gia công kết cấu thép: 200 tấn/năm.

4.3. Cho thuê văn phòng, nhà xưởng với tổng diện tích cho thuê là 14.040,0 m².”.

4. Nội dung: “6. Diện tích đất sử dụng: 22.818,0 m².” quy định tại Điều 1 Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020 được điều chỉnh thành:

“6. Diện tích đất thực hiện dự án: 21.650,0 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 028400 do UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần sản xuất thương mại dịch vụ Đ.Q ngày 02 tháng 02 năm 2024; được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận thay đổi người sử dụng đất ngày 11 tháng 11 năm 2024).”.

5. Nội dung: “8. Tổng vốn đầu tư dự án: 48.790.000.000 VND (Bốn mươi tám tỷ, bảy trăm chín mươi triệu đồng), trong đó:

8.1. Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 10.000.000.000 VND.

8.2. Vốn vay để thực hiện dự án: 38.790.000.000 VND.” quy định tại Điều 1 Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020 được điều chỉnh thành:

“8. Tổng vốn đầu tư dự án: 100.623.000.000 VND (Một trăm tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu đồng), bao gồm:

8.1. Vốn đã đầu tư: 5.328.000.000 VND.

8.1. Vốn đầu tư bổ sung: 95.295.000.000 VND, trong đó:

a) *Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 38.634.000.000 VND.*

b) *Vốn vay để thực hiện dự án: 56.661.000.000 VND.”.*

6. Nội dung: “10. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động đồng bộ trước ngày 03 tháng 12 năm 2024.” quy định tại Điều 1 Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2023 được điều chỉnh thành:

“10. Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 15 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (điều chỉnh lần thứ ba).”.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác của Dự án Nhà máy sản xuất, gia công cơ khí được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020 và Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 không thay đổi và giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là bộ phận không tách rời của 3615/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2020, Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2023 và Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh.

Điều 4. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung được UBND tỉnh chấp thuận; tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thuế, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Chỉ được phép cho các nhà đầu tư khác thuê lại văn phòng, nhà xưởng khi hoàn thành đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần sản xuất gia công cơ khí Đ.Q và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND thị trấn Lai Cách (huyện Cẩm Giàng);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Đ/c Long);
- CV VP UBND tỉnh (Đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Quân