

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất bao bì carton ACB (điều chỉnh lần thứ ba)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Báo cáo thẩm định số 645/BC-SKHĐT ngày 28 tháng 02 năm 2025 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty TNHH ACB Group.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sản xuất bao bì carton ACB (điều chỉnh lần thứ ba) được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2020, Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2022 và Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 như sau:

1. Nội dung: “3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng Cơ sở sản xuất bao bì carton nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường.” quy định tại Điều 1 Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2020 được điều chỉnh thành:

“3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất bao bì carton và cho thuê văn phòng, nhà xưởng nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường.”

2. Nội dung: “4. Quy mô dự án: Sản xuất bao bì carton (sóng 3 lớp, sóng 5 lớp, sóng 7 lớp) với quy mô 7.300 tấn/năm.” quy định tại Điều 1 Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2020 được điều chỉnh thành:

“4. Quy mô dự án:

4.1. Sản xuất bao bì carton (sóng 3 lớp, sóng 5 lớp, sóng 7 lớp): 6.000 tấn/năm.

4.2. Cho thuê văn phòng, nhà kho, nhà xưởng, với diện tích cho thuê: 5.270 m<sup>2</sup>/năm, bao gồm: nhà kho (nhà số 3), nhà xưởng 1 (nhà số 4A) và tầng 1 nhà văn phòng (nhà số 5).”.

3. Nội dung: “8. Tổng vốn đầu tư dự án: 57.049.000.000 VND (Năm mươi bảy tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu đồng), trong đó:

8.1. Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 12.049.000.000 VND.

8.2. Vốn vay để thực hiện dự án: 45.000.000.000 VND.” quy định tại Điều 1 Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2020 được điều chỉnh thành:

“8. Tổng vốn đầu tư dự án: 54.444.000.000 VND (Năm mươi tư tỷ, bốn trăm bốn mươi tư triệu đồng), trong đó Nhà đầu tư sử dụng 100% vốn tự có để thực hiện dự án.”.

**Điều 2.** Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác của Dự án Cơ sở sản xuất bao bì carton ACB được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2020 và Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 không thay đổi và giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2020, Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2022 và Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh.

**Điều 4. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung được UBND tỉnh chấp thuận; tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thuế, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Chỉ được phép cho các nhà đầu tư khác thuê lại văn phòng, nhà kho, nhà xưởng khi hoàn thành đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH ACB Group và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Gia Xuyên (TP Hải Dương);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh: Đ/c Long;
- CV VP UBND tỉnh: Đ/c Hoàn;
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Quân**