

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở gia công hàng may mặc Kim Sơn (điều chỉnh lần thứ hai)**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Báo cáo thẩm định số 629/BC-SKHĐT ngày 27 tháng 02 năm 2025 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty TNHH phát triển và dịch vụ thương mại Kim Sơn.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở gia công hàng may mặc Kim Sơn (điều chỉnh lần thứ hai) được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3805/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 và Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022 như sau:

1. Nội dung: “4. Quy mô dự án: Quần tây nam 800.000 sản phẩm/năm, áo sơ mi 1.000.000 sản phẩm/năm.” quy định tại Điều 1 Quyết định số 3805/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 được điều chỉnh thành:

“4. Quy mô dự án: Quần tây nam 600.000 sản phẩm/năm; Áo sơ mi 800.000 sản phẩm/năm”.

2. Nội dung: “6. Diện tích đất sử dụng: 21.502,0 m<sup>2</sup>.” quy định tại Điều 1 Quyết định số 3805/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 được điều chỉnh thành: “6. Diện tích đất sử dụng: 15.286,9 m<sup>2</sup>.”.

3. Nội dung: “8. Tổng vốn đầu tư dự án: 77.994.000.000 VND (Bảy mươi bảy tỷ, chín trăm chín mươi tư triệu đồng); trong đó:

8.1. *Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 15.994.000.000 VND.*

8.2. *Vốn vay để thực hiện dự án: 62.000.000.000 VND.*” quy định tại Điều 1 Quyết định số 3805/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 được điều chỉnh thành:

“8. *Tổng vốn đầu tư dự án: 53.878.000.000 VND (Năm mươi ba tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu đồng); trong đó:*

8.1. *Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 13.000.000.000 VND.*

8.2. *Vốn vay để thực hiện dự án: 40.878.000.000 VND.*”.

4. Nội dung: “10. *Tiến độ thực hiện dự án đầu tư (tiến độ xây dựng cơ bản): Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trước ngày 30 tháng 10 năm 2023.*” quy định tại Điều 1 Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022 được điều chỉnh thành:

“10. *Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời hạn 20 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (điều chỉnh lần thứ hai).*”.

**Điều 2.** Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác của Dự án Cơ sở gia công hàng may mặc Kim Sơn được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3805/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 không thay đổi và giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 3805/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 và Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND thành phố Chí Linh; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH phát triển và dịch vụ thương mại Kim Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND phường Văn An (TP Chí Linh);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh: Đ/c Long;
- CV VP UBND tỉnh: Đ/c Hoàn;
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Quân**