

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sơ chế và bảo quản hàng nông sản Đức Đông**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Báo cáo thẩm định số 623/BC-SKHĐT ngày 27 tháng 02 năm 2025 và Hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án của Công ty TNHH Đức Đông.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cơ sở sơ chế và bảo quản hàng nông sản Đức Đông của Công ty TNHH Đức Đông, với những nội dung chính như sau:

1. Nhà đầu tư và thông tin về Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐỨC ĐÔNG, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0800445544, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 02 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ bảy ngày 18 tháng 11 năm 2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường 389, xã Thăng Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

2. Tên dự án đầu tư: CƠ SỞ SƠ CHẾ VÀ BẢO QUẢN HÀNG NÔNG SẢN ĐỨC ĐÔNG.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở thu mua, sơ chế và bảo quản nông sản phục vụ nhu cầu thị trường.

4. Quy mô dự án:

4.1. Quy mô hoạt động: Sơ chế và bảo quản khoai tây: 500 tấn/năm; cà rốt: 500 tấn/năm; bắp cải: 400 tấn/năm; hành tươi: 250 tấn/năm; tỏi tươi: 200 tấn/năm.

4.2. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 1.701 m<sup>2</sup>.

4.3. Quy mô xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 5.812.000.000 VND (*Năm tỷ, tám trăm mười hai triệu đồng*), trong đó, Nhà đầu tư sử dụng 100% vốn tự có để thực hiện dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 25 năm, kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thăng Long, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

8. Tiến độ thực hiện: Xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình và đưa dự án vào hoạt động đồng bộ trong thời hạn 24 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

## **Điều 2. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên; tuân thủ quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, thuế, phòng, chống cháy nổ và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

2. Định kỳ hàng Quý, có trách nhiệm lập báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự án, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành đến khi dự án chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Chi cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND thị xã Kinh Môn; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đức Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Thăng Long (TX Kinh Môn);
- Laxnhh đạo VP UBND tỉnh (Đ/c Long);
- CV VP UBND tỉnh (Đ/c: Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Quân**