

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Anh Tuấn (điều chỉnh lần thứ hai)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 44/BC-SKHĐT ngày 07 tháng 01 năm 2025 và Hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của Công ty TNHH MTV sản xuất - thương mại Anh Tuấn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Anh Tuấn (điều chỉnh lần thứ hai) được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 như sau:

1. Nội dung: “3. Mục tiêu dự án: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (cấp III).” quy định tại Điều 1 được điều chỉnh thành:

“3. Mục tiêu dự án: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (cấp III) và kinh doanh vật liệu xây dựng nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường.”.

2. Nội dung: “4.1. Quy mô hoạt động:

a) Kinh doanh xăng, dầu các loại 1.530 m³/năm, dầu nhớt 35 m³/năm, dầu mỡ 6 tấn/năm.

b) Sửa chữa, bảo dưỡng xe ô tô 600 lượt xe/năm.” quy định tại Khoản 4, Điều 1 được điều chỉnh thành:

“4.1. Quy mô hoạt động:

a) Kinh doanh xăng, dầu các loại 1.530 m³/năm, dầu nhớt 35 m³/năm, dầu mỡ 6 tấn/năm.

b) Kinh doanh vật liệu xây dựng: Thép xây dựng: 1.000 tấn/năm; tôn xây dựng: 40.000 m²/năm; gạch ốp lát: 20.000 m²/năm, thiết bị vệ sinh: 1.000 bộ/năm.”.

3. Nội dung: “5. Tổng vốn đầu tư dự án: 9.198.000.000 VND (Chín tỷ, một trăm chín mươi tám triệu đồng), trong đó:

5.1. Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 2.500.000.000 VND.

5.2. Vốn vay để thực hiện dự án: 6.698.000.000 VND.” quy định tại Điều 1 được điều chỉnh thành:

“5. Tổng vốn đầu tư dự án: 8.821.000.000 VND (Tám tỷ, tám trăm hai mươi một triệu đồng); trong đó:

5.1. Vốn đã đầu tư: 5.987.000.000 VND.

5.2. Vốn đầu tư mới: 2.834.000.000 VND, Nhà đầu tư sử dụng 100% vốn tự có để triển khai thực hiện.”.

4. Nội dung: “8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động đồng bộ trong thời hạn 18 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ nhất).” quy định tại Điều 1 được điều chỉnh thành:

“8. Tiến độ thực hiện dự án: Cải tạo công trình xây dựng, mua sắm máy móc thiết bị và đưa dự án vào hoạt động đồng bộ trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (điều chỉnh lần thứ hai).”.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác của Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Anh Tuấn được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 không thay đổi và giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là bộ phận không tách rời của Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thanh

Miện; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV sản xuất - thương mại Anh Tuấn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Tân Trào (huyện Thanh Miện);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh (Đ/c Long);
- CV VP UBND tỉnh (Đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH, CV. Mạnh (12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Quân