

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 02 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương để thực hiện Dự án Khu chung cư Tạ Quang Bửu, TP Hải Dương

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2023 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 4) Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu chung cư Tạ Quang Bửu (Lô II, IV, V, VII thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tập thể CBCNV "Làng LILAMA 69-3");

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 59/NQ-HĐND ngày 06 tháng 11 năm 2023 về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Khu chung cư Tạ Quang Bửu, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương; số 74/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2024 về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu chung cư Tạ Quang Bửu, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh số: 1244/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2024 về việc phê duyệt Dự án Khu chung cư Tạ Quang Bửu, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương; số 2849/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2024 về việc phê duyệt Dự án Khu chung cư Tạ Quang Bửu, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-STNMT ngày 24 tháng 01 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi 4.891,5 m<sup>2</sup> đất tại các thửa đất số 210, 213 và một phần của thửa đất số 212, tờ bản đồ địa chính số 35, phường Bình Hàn do Trung tâm

Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đang quản lý theo Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh.

2. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương 4.891,5m<sup>2</sup> đất (thu hồi tại mục 1 trên) để thực hiện Dự án Khu chung cư Tạ Quang Bửu, phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 06 tháng 11 năm 2023, Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2024 và UBND tỉnh phê duyệt chủ trương tại Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2024, điều chỉnh tại Quyết định số 2849/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2024.

- Thời hạn giao đất: tính từ ngày ban hành Quyết định này đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025 (*theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương và phù hợp với thời gian cấp thẩm quyền quyết định*). Sau khi hoàn thành công trình, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố Hải Dương để thực hiện bố trí cho các hộ dân hiện đang sinh sống tại các khu tập thể, chung cư cũ đã xuống cấp không đảm bảo chất lượng công trình trên địa bàn thành phố Hải Dương thuộc diện di dời (*khu tập thể Bình Minh, Khu tập thể máy bơm, ...*) theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: xác định theo 02 mảnh trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương ngày 09 tháng 01 năm 2025 và ngày 22 tháng 01 năm 2025.

- Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án có sử dụng đất.

## **Điều 2.**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: hoàn thiện hồ sơ, bàn giao đất thực hiện dự án; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định có liên quan trong quản lý, sử dụng đất.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường Bình Hàn; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hải Dương căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT(3b), KH&ĐT, TC, XD;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- CVVP: Cao Cường, Minh, Đôn;
- Lưu: VT (*KTN 11b*)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Bản**