

Số /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 02 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất và gia hạn thời gian sử dụng đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam tại xã Quang Thành, thị xã Kinh Môn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 43/TTr-STNMT ngày 23 tháng 01 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Điều chỉnh tên người sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 220402 ngày 29 tháng 10 năm 2019 từ “Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương II” thành “Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam”.

2. Gia hạn thời hạn cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (địa chỉ trụ sở chính tại số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) thuê đất đối với diện tích 626,8 m<sup>2</sup> tại xã Quang Thành, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 2596/QĐ-UBND ngày 28/7/2009, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 220402 ngày 29/10/2019) để làm trụ sở giao dịch.

- Thời gian được gia hạn: từ ngày 19/7/2023 đến ngày 01/01/2050 (theo đề nghị của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam);

- Loại đất cho thuê: Đất thương mại, dịch vụ (TMD);

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất tính tiền thuê đất đối với diện tích được thuê tính theo bảng giá đất: thuộc đường tỉnh 389, xã Quang Thành, thị xã Kinh Môn, Phụ lục 2- Bảng giá đất nông thôn ban hành kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của UBND tỉnh, gồm 01 vị trí (vị trí 1) có giá 6.370.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Vị trí, ranh giới khu đất: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 220402 ngày 29 tháng 10 năm 2019.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Kinh Môn, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND xã Quang Thành căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, hoặc xác nhận biến động đất đai vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Giao Cục thuế tỉnh xác định tiền thuê đất phải nộp; thông báo nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ khác có liên quan đến việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích, loại đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ khác về đất đai theo đúng quy định của pháp luật; giữ nguyên hiện trạng các công trình đã xây dựng nằm ngoài ranh giới được thuê, có lộ trình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng khi Nhà nước có yêu cầu.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thị xã Kinh Môn; Chủ tịch UBND xã Quang Thành và Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở, ngành: TN&MT, Tài chính, Cục thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh): đăng Quyết định này trên cổng TTĐT của tỉnh;
- VP đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu VT, KTN (10b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Bản**

