

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THU HỒI ĐẤT DO HẾT THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÔNG TY TNHH MTV XD, VT VÀ TM BẢO ANH TẠI PHƯỜNG CỘNG HÒA, THÀNH PHỐ CHÍ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2025, UBND tỉnh thông báo việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV XD, VT và TM Bảo Anh như sau:

1. Diện tích, vị trí, loại đất thu hồi:

- Diện tích dự kiến thu hồi: 24.398 m²;

- Vị trí khu đất: tại phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh;

(Vị trí, diện tích, số thửa được xác định cụ thể tại Quyết định cho thuê đất số 3078/QĐ-UBND ngày 27/8/2018, số 2349/QĐ-UBND ngày 30/8/2022).

- Loại đất thu hồi: đất hoạt động khoáng sản.

2. Lý do thu hồi đất: Đất cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn (đã hết thời hạn sử dụng đất).

3. Yêu cầu Công ty TNHH MTV XD, VT và TM Bảo Anh:

- Chấp hành, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước trong việc đóng cửa mỏ; chấp hành các quyết định xử lý vi phạm hành chính, các yêu cầu, kiến nghị khác của cơ quan có thẩm quyền.

- Khẩn trương hoàn thành việc xử lý tài sản gắn liền với đất (nếu có) để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước; có văn bản báo cáo kèm theo bản chính các

giấy tờ về đất đai đã được cho thuê trước đó, các tài liệu khác có liên quan, nộp Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 01 tháng 3 năm 2025.

- Chấp hành việc thu hồi đất, bàn giao đất cho Nhà nước.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Chí Linh, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Cộng Hòa theo chức năng, nhiệm vụ:

- Triển khai thực hiện các công việc liên quan; đăng tải công khai thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và của thành phố Chí Linh theo quy định;

- Tham mưu, trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, tổ chức thu hồi đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý trên thực địa theo đúng quy định của pháp luật.

UBND tỉnh thông báo đề Công ty TNHH MTV XD, VT và TM Bảo Anh, UBND phường Cộng Hòa, UBND thành phố Chí Linh, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành, cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, triển khai thực hiện thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Chí Linh;
- Tr.tâm CNTT - VP UBND tỉnh;
- UBND phường Cộng Hòa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Lưu: VT, (KTN 09b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản