

Số: /2025/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định cụ thể các trường hợp không có tính khả thi trên thực địa để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương theo quy định tại Khoản 5 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

### Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Cá nhân, hộ gia đình, tổ chức bị xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi hủy hoại đất theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2. Cơ quan, người có thẩm quyền xử phạt và tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với hành vi hủy hoại đất.

**Điều 3. Trường hợp không có tính khả thi trên thực địa để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.**

1. Làm suy giảm chất lượng đất mà dẫn đến không thể khôi phục lại chất

lượng, mục đích sử dụng tương đương ban đầu của đất trước khi vi phạm, gồm:

- a) Làm mất hoặc giảm độ dày tầng đất đang canh tác;
- b) Làm thay đổi lớp mặt của đất sản xuất nông nghiệp bằng các loại vật liệu, chất thải hoặc đất lẫn cát, sỏi, đá hay loại đất có thành phần khác với loại đất đang sử dụng;

c) Gây bạc màu, gây xói mòn, rửa trôi đất nông nghiệp.

2. Làm biến dạng địa hình mà dẫn đến không thể khôi phục lại địa hình, mục đích sử dụng tương đương ban đầu của đất trước khi vi phạm, gồm:

- a) Làm thay đổi độ dốc bề mặt đất; hạ thấp bề mặt đất;
- b) San lấp đất có mặt nước chuyên dùng (*trừ hồ thủy lợi*) hoặc san lấp nâng cao, hạ thấp bề mặt của đất sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản mà làm mất hoặc giảm khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định (*trừ trường hợp chuyên đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trên đất trồng lúa sang trồng lúa kết hợp nuôi trồng thủy sản, xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa, cải tạo đất nông nghiệp thành ruộng bậc thang và hình thức cải tạo đất khác phù hợp với mục đích sử dụng đất được giao, được thuê, được công nhận quyền sử dụng đất hoặc phù hợp với dự án đầu tư đã được Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất phê duyệt hoặc chấp thuận*).

#### **Điều 4. Mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm**

Khôi phục chất lượng đất, địa hình bảo đảm không làm thay đổi mục đích sử dụng của đất trước khi vi phạm.

#### **Điều 5. Trách nhiệm của các sở, ngành, UBND cấp huyện, UBND cấp xã**

1. Ủy ban nhân dân các cấp trong tỉnh và các Sở, ngành, tổ chức, đoàn thể có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình có trách nhiệm phổ biến, thực hiện nội dung Quyết định này.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này, nếu có khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh thì các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

#### **Điều 6. Hiệu lực thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 02 năm 2025.
2. Quyết định này thay thế Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm trên địa bàn tỉnh Hải Dương./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục Kiểm tra văn bản, Bộ Tư pháp;
- Vụ Pháp chế, Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTTU, TTHĐND, TTUBMTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm tin học, VP UBND tỉnh;
- Báo Hải Dương; Đài PTTH tỉnh;
- Lưu: VT, NC, Ô Quảng,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Bản**

