

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Nhà máy sản xuất nến thơm xuất khẩu của**  
**Công ty TNHH CREATIVE LIGHTS VIỆT NAM HD**  
(Cấp lần đầu: ngày 16 tháng 01 năm 2018)  
(Điều chỉnh lần thứ ba: ngày tháng 01 năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 126/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2018; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4487/QĐ-UBND do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 04 tháng 12 năm 2018 (Điều chỉnh lần thứ nhất); Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 924/QĐ-UBND do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 27 tháng 04 năm 2022 (Điều chỉnh lần thứ hai);*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 11/KHĐT-KTĐN ngày 03 tháng 01 năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư “Dự án Nhà máy sản xuất nến thơm xuất khẩu” của Công ty TNHH Creative Lights Việt Nam HD, đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 126/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2022; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4487/QĐ-UBND do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 04 tháng 12 năm 2018 (Điều chỉnh lần thứ nhất) và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 924/QĐ-UBND do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 27 tháng 04 năm 2022 (Điều chỉnh lần thứ hai), với những nội dung như sau:

**Nhà đầu tư: CREATIVE GROUP INC.** Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 185629 do Phòng cấp giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh thành phố Orange, CA 92656-8124 cấp ngày 08 tháng 3 năm 2017. Địa chỉ trụ sở chính: Số 1601 đường Trapelo, phòng số 264, thành phố WALTHAM, MA 02451 USA.

Đại diện bởi: Bà LIN XIN WEI. Sinh ngày 14 tháng 5 năm 1973. Quốc tịch: Trung Quốc. Hộ chiếu số: G59994561 do Tổng lãnh sự quán nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa tại New York cấp ngày 10 tháng 7 năm 2012. Địa chỉ thường trú: 35 Preston road Lexington MA 02420. Chỗ ở hiện tại: 35 Preston road Lexington MA 02420. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

**Tổ chức kinh tế thực hiện dự án: CÔNG TY TNHH CREATIVE LIGHTS VIỆT NAM HD.** Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0801241744 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 22 tháng 01 năm 2018, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 19 tháng 7 năm 2018, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 10 tháng 12 năm 2018.

*Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:*

1. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT NÉN THƠM, NÉN ĐIỆN TỬ, NƯỚC XỊT THƠM XUẤT KHẨU.

2. Mục tiêu dự án:

+ Sản xuất kinh doanh nén thơm xuất khẩu, gia công cốc thủy tinh, cốc sứ, nước xịt thơm, nén điện tử và các phụ kiện làm nén xuất khẩu.

+ Thực hiện quyền nhập khẩu, quyền xuất khẩu, quyền phân phối bán buôn (không lập cơ sở bán buôn) các sản phẩm không trái với các quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ và Lộ trình thực hiện hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa tại Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24 tháng 12 năm 2013 của Bộ Công Thương và các Điều ước Quốc tế mà Việt Nam là thành viên..

3. Quy mô: 56.000.000 bộ sản phẩm/năm tương đương 7.120 tấn sản phẩm/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Xuân Mang, xã Tuấn Việt, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

5. Diện tích đất sử dụng: 55.615 m<sup>2</sup>.

6. Tổng vốn đầu tư: 378.350.000.000 VNĐ (*Ba trăm bảy mươi tám tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng Việt Nam*) tương đương 16.000.000 USD (*Mười sáu triệu đô la Mỹ*). Trong đó vốn góp thực hiện dự án: 332.950.000.000 VNĐ (*Ba*

trăm ba mươi hai tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng Việt Nam) tương đương 14.000.000 USD (Mười bốn triệu đô la Mỹ), chiếm 87,5% vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ và phương thức góp vốn: Creative Group Inc góp 332.950.000.000 VNĐ (Ba trăm ba mươi hai tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng Việt Nam) tương đương 14.000.000 USD (Mười bốn triệu đô la Mỹ), chiếm 100% vốn góp.

7. Thời hạn hoạt động: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư (ngày 16 tháng 01 năm 2018).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Dự án đã đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh từ năm 2020.
- Nhà xưởng số 5: hoàn thành xây dựng và đưa vào sử dụng trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh lần thứ ba.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty TNHH CREATIVE LIGHTS Việt Nam HD:

- Triển khai, thực hiện Dự án bảo đảm đúng quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan; thực hiện nghiêm các thủ tục, biện pháp bảo đảm về an toàn lao động, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ theo quy định của pháp luật; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan Nhà nước trong quá trình triển khai, thực hiện dự án.

- Định kỳ hàng quý, hàng năm thực hiện báo cáo tình hình thực hiện dự án trên Hệ thống thông tin Quốc gia về đầu tư nước ngoài.

2. UBND huyện Kim Thành: trực tiếp giám sát, hỗ trợ nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

3. Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, Cơ quan PCCC - Công an tỉnh và các sở, ngành có liên quan: căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4487/QĐ-UBND do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 04 tháng 12 năm 2018 (Điều chỉnh lần thứ nhất) và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 924/QĐ-UBND do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 27 tháng 04 năm 2022 (Điều chỉnh lần thứ hai).

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Kim Thành và người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH CREATIVE LIGHTS Việt Nam HD căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- UBND xã Tuấn Việt, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, TH-Ph (7b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Quân**

