

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Việt Thanh thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Chợ Vè và khu dân cư xã Đồng Tâm
(nay là thị trấn Ninh Giang), huyện Ninh Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3377/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Chợ Vè và khu dân cư xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang của Công ty TNHH Việt Thanh và Kế hoạch sử dụng đất của huyện Ninh Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10/TTr-STNMT ngày 07 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH Việt Thanh (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800229286, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp. Đăng ký lần đầu ngày 28/3/2000; đăng ký thay đổi lần thứ 10, ngày 17/6/2024. Địa chỉ trụ sở chính: thôn Hà Hải, xã Hà Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương) 49.303,2 m² đất tại thị trấn Ninh Giang (UBND huyện Ninh Giang đã thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng xong mặt bằng) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Chợ Vè và khu dân cư xã Đồng Tâm (nay là thị trấn Ninh Giang), huyện Ninh Giang theo quy hoạch chi tiết xây dựng và dự án đầu tư đã được phê duyệt, cơ cấu cụ thể như sau:

- Đất ở: 14.492,0 m². Thời hạn giao đất: tính từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 07 tháng 5 năm 2029 (*theo thời gian hoạt động của dự án tại Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND tỉnh*). Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất chợ: 11.693,2 m². Thời hạn cho thuê đất: 50 năm. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Đất xây dựng công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật: 23.118,0 m², gồm: 1.142,0 m² đất cây xanh, 1.273,0 m² đất hạ tầng kỹ thuật và 20.703,0 m² đất giao thông (*đất đường, vỉa hè, bãi đỗ xe, hành lang giao thông*). Thời hạn giao đất: tính từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 30 tháng 6 năm 2026 (*theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND tỉnh*). Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH Việt Thanh có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án đã được phê duyệt; sau khi hoàn thành nghiệm thu, tổ chức bàn giao lại cho chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành theo quy định.

- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (*Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư số 3377/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh*).

- Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 14 tháng 6 năm 2024.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Ninh Giang; các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND thị trấn Ninh Giang căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Giang, UBND thị trấn Ninh Giang chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; tham mưu UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Việt Thanh theo quy định.

UBND huyện Ninh Giang khẩn trương chỉ đạo, thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại thuộc dự án để hoàn thiện hồ sơ giao đất thực hiện dự án theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thông báo và thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Công ty TNHH Việt Thanh theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Việt Thanh sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được giao đất và diện tích đất thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Ninh Giang; Chủ tịch UBND thị trấn Ninh Giang và Người đại diện pháp luật của Công ty TNHH Việt Thanh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh *(để báo cáo)*;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT *(3b)*, KH&ĐT, TC, XD, GTVT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT. (KTN 11b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản