

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất, gia công kết cấu thép của Công ty cổ phần xây dựng, kỹ thuật và thương mại Tín Phát tại xã Kim Liên, huyện Kim Thành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 3489/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất, gia công kết cấu thép của Công ty cổ phần xây dựng, kỹ thuật và thương mại Tín Phát, điều chỉnh (lần thứ nhất) tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kim Thành, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 514/TTr-STNMT ngày 09 tháng 7 năm 2024; Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo thu hồi đất do UBND xã Kim Liên, huyện Kim Thành đang quản lý:

1. Diện tích dự kiến thu hồi: 3.306,5 m² đất; gồm 1.650,5 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC); 12,0 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 3,0m² đất giao thông (DGT); 1.641,0 m² đất thủy lợi (DTL); thuộc các thửa đất số 104, 27, 19, 30, 11, 36, 34, 151, 49, 52, 105, 21, 28, 12, 110, 107, 112, 113, 75, 69, 67, 111, 74, 65, 10, 53, 29, 50, 68, 103, 72, 102, 17 của tờ Bản đồ số 8 và thửa đất số 735, 734, 861, 819, 858, 817, 734, 736, 737, 739, 757, 758, 759, 760, 761, 755, 818, 785, 753, 754, 786, 787, 788, 789, 820, 822, 821, 864, 863, 784, 816, 877, 756, tờ bản đồ số 5, xã Kim Liên, huyện Kim Thành.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất, gia công kết cấu thép của Công ty cổ phần xây dựng, kỹ thuật và thương mại Tín Phát tại xã Kim Liên, huyện Kim Thành; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Kim Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2024.

3. Vị trí khu đất: Xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 12 tháng 8 năm 2022.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện sau khi UBND tỉnh ban hành Thông báo này.

5. Giao UBND huyện Kim Thành chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Kim Thành phối hợp với UBND xã Kim Liên thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định và các nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật đất đai.

UBND tỉnh thông báo để UBND xã Kim Liên, UBND huyện Kim Thành, Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, triển khai thực hiện trình tự thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Nam Sách;
- Phòng TN&MT huyện Kim Thành;
- UBND xã Kim Liên;
- TT CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. KTN (H 10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản