

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng
Điểm dân cư mới trung tâm xã Kim Đính, huyện Kim Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật Xây dựng sửa đổi
bổ sung ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn
nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày
18 tháng 12 năm 2020, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023
của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây
dựng Điểm dân cư mới trung tâm xã Kim Đính, huyện Kim Thành được UBND
tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2485/BC-SKHĐT ngày 30 tháng 7 năm 2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới trung tâm xã Kim Đính, huyện Kim Thành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Điểm dân cư mới trung tâm xã Kim Đính, huyện Kim Thành đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 06/02/2024, như sau:

1.1. Điều chỉnh Mục 4 Điều 1 “Quy mô đầu tư” như sau:

Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ tại lô đất DVTM có diện tích 526,1m², quy mô số tầng cao 05 tầng, mật độ xây dựng 80% và đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp tại lô đất hỗn hợp có diện tích 1.307,6m², quy mô số tầng cao 08 tầng, mật độ xây dựng 60%.

1.2. Điều chỉnh mục 5 Điều 1 “Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án” như sau:

Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án: 427.290.852.500 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm chín mươi triệu, tám trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm đồng*), trong đó:

- Chi phí đầu tư xây dựng công trình HTKT: 239.157.216.000 đồng;
- Chi phí đầu tư xây dựng công trình DVTM: 83.823.303.000 đồng;
- Chi phí xây thô nhà ở (*xây thô*): 23.484.803.000 đồng;
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 80.825.530.500 đồng.

1.3. Điều chỉnh Mục 6 Điều 1 “Nguồn vốn đầu tư” như sau:

Nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư đảm bảo tối thiểu: 85.458.170.500 đồng (*không thấp hơn 20,0% tổng mức đầu tư dự án*);

+ Vốn huy động, vốn vay tổ chức tín dụng tối đa: 341.832.682.000 đồng (*không vượt quá 80,0% tổng mức đầu tư dự án*).

1.4. Điều chỉnh Mục 11 Điều 1 “Thời hạn hoạt động của dự án” như sau:

Thời hạn hoạt động của Dự án: 15 năm, kể từ ngày quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư hoặc quyết định chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án.

1.5. Bỏ Mục 13 Điều 1 “Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm khi lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án”.

1.6. Các nội dung khác của dự án: Không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh và các văn bản khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin dự án để kêu gọi nhà đầu tư quan tâm dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu;

- Tổ chức đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư quan tâm đăng ký thực hiện dự án và báo cáo UBND tỉnh theo quy định;

- Hướng dẫn, giám sát UBND huyện Kim Thành và các đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư; hướng dẫn nhà đầu tư được lựa chọn để thực hiện dự án tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường,... trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

2.2. UBND huyện Kim Thành có trách nhiệm:

- Thực hiện các thủ tục để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định;

- Tổ chức thực hiện các thủ tục về bồi thường GPMB, thu hồi và bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư để thực hiện dự án theo quy định;

- Quản lý và giám sát nhà đầu tư trong quá trình thực hiện xây dựng, nghiệm thu, bàn giao và đưa vào sử dụng các công trình hạ tầng của dự án theo quy định.

2.3. Các Sở, ngành, đơn vị có liên quan: Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư; kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh (PCCC), Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Kim Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND huyện Kim Thành;
- UBND xã Kim Đính, huyện Kim Thành;
- CV VP UBND tỉnh (Đ/c Hoàn);
- Lưu: VT, TH-Ph (15b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Hùng

