

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng và
thương mại Hoàng Long HABICO tại xã Tân An
và xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định
số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; các nghị định
của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014
của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số
33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi
trường quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm
2017 của Chính phủ; các thông tư hướng dẫn, quy định, sửa đổi, bổ sung một
số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
588/TTr-STNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cấp 251 (hai trăm năm mươi một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Hoàng Long HABICO, cụ thể như sau:

a) Về thửa đất

- Vị trí các thửa đất: thuộc tờ bản đồ số 24 xã Tân An và tờ bản đồ số 9+11 xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương;

- Diện tích: 26.703,7 m² (trong đó có 212 lô đất ở nhà liền kề, 39 lô đất ở nhà vườn);

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (mã loại đất: ONT);

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 11 tháng 12 năm 2030. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của Dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

(Chi tiết các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo danh sách do Sở Tài nguyên và Môi trường trình tại Tờ trình số 588/TTr-STNMT ngày 30/7/2024- Có danh sách kèm theo).

b) Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu (-/-).

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật, chỉ đạo thực hiện việc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp tại mục 1 theo quy định.

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Thanh Hà, Chủ tịch UBND xã Tân An, Chủ tịch UBND xã Thanh Khê và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Hoàng Long HABICO căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (Để báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPĐK đất đai-Sở TN&MT (03b);
- Lưu: VT. (KTN H9b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản